

VARAZZE

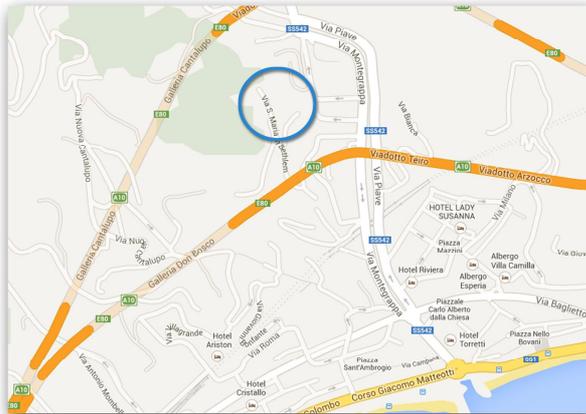
Via S. Maria in Bethlem, 4

Centro diurno Alzheimer



LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

VARAZZE (SV) - Via S.Maria in Bethlem, 4 (ex via Calcagno,4) - Centro diurno Alzheimer



CONSISTENZA

| | |
|-----------------------|---|
| Dimensione fabbricati | mq 278 (superficie ricavata da Atto di provenienza) |
| Dimensione terreni | mq 2.487 comprese porzioni graffate ex RSA |
| Descrizione | Corpo su di un livello con copertura piana collegato all'adiacente RSA a mezzo passerella sospesa, coperta. Corti di pertinenza graffate all'immobile |

STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

| | |
|--------------------|--|
| Destinazione d'uso | Struttura sanitaria (ex centro diurno Alzheimer) |
| Stato occupativo | Libero |
| Data di rilascio | Disponibile |

DISCIPLINA URBANISTICA

| | |
|-----------------------|--|
| Destinazione d'uso | PUC 2004 confermato nel 2013 ex art. 45 L.R. 36/97 Bene valorizzato ai sensi dell'art.29 della L.R. n.37/2011 con approvazione della relativa variante urbanistica; - Residenza - Strutture Turistico Ricettive - Pubblici servizi Vedi link al PUC |
| Vincoli | Piano di Bacino Teiro: Susceptività al dissesto: Pg3b – Alta Mantenimento alberature ad alto fusto |
| Modalità d'intervento | Nel caso di ristrutturazione edilizia o sostituzione, il volume - anche se diversamente collocato - può essere ampliato del 20% Vedi link al PUC |