

# **SARZANA**

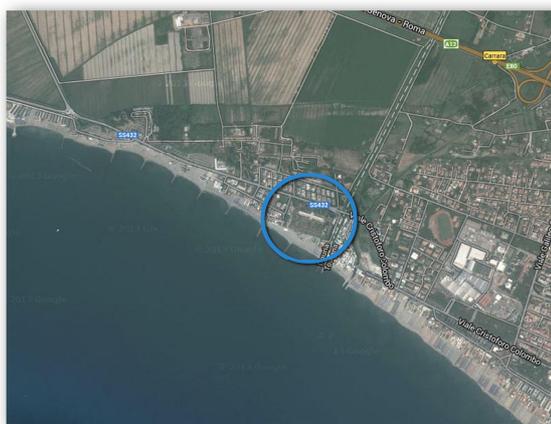
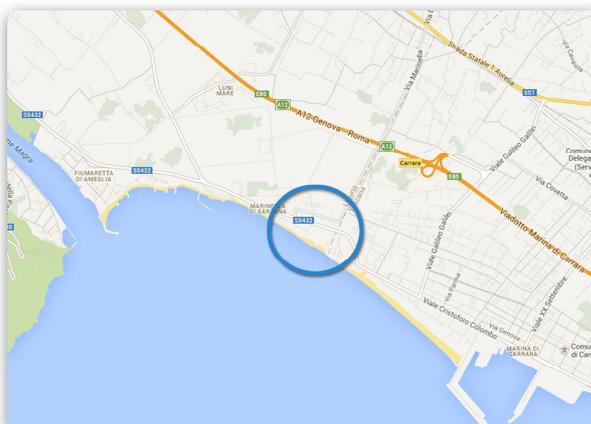
**Località Marinella di Sarzana – Viale Litoraneo, 110**

**Ex colonia Olivetti**



# LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

**SARZANA (SP) - Località Marinella di Sarzana - Viale Litoraneo, 110 - Ex Colonia Olivetti**



## CONSISTENZA

Dimensione fabbricati	mq 2.942 (corpo principale) mq 982 (corpi secondari già demoliti di cui è ammessa sostituzione e ricollocazione sul lotto, su Viale Litoraneo) Prevista totalità di 3.924 mq di fabbricati
Dimensione terreni	mq 29.014
Descrizione	Complesso immobiliare - sito in loc. Marinella - di carattere specialistico, ex colonia marina con parco annesso adiacente alla spiaggia. Dotato di accesso carrabile, si sviluppa su due livelli.
Nota	Il mappale 563 del C.T. non fa parte del patrimonio acquisito anche se compreso nella schedatura dei beni allegata all'Atto di Trasferimento del 30/12/2011. (Atto di rettifica in corso di perfezionamento).

## STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

Destinazione d'uso	Ex colonia marina
Stato occupativo	Libero
Data di rilascio	Disponibile

## DISCIPLINA URBANISTICA

Destinazione d'uso	<p>PRG 98 Area di Progetto Marinella AP.5 Unità di intervento n. 2.</p> <p>Bene valorizzato ai sensi della L.R. n.37/2011 con approvazione della relativa variante urbanistica.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Strutture Turistico Ricettive, comprensive della destinazione ad ostello della Gioventù</li><li>- Servizi Privati</li><li>- Pubblici esercizi consentiti anche nell'edificio principale</li><li>- Parcheggi pubblici e privati con esclusione di quelli interrati</li><li>- Commerciale ad esclusione del corpo principale</li></ul> <p>Vai al link del PRG</p>
--------------------	---

Vincoli	<p>Ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 Ex art. 136 lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004 Fruizione pubblica del parco antistante l'edificio principale. Area ad elevata pericolosità idraulica (Piano di Bacino dell'Autorità di Bacino Interreg. del fiume Magra Area PI4A e RI4)</p>
Modalità d'intervento	<p>Mantenimento dell'unitarietà del parco</p> <p>Ripristino dell'accesso alla spiaggia</p> <p>In funzione della destinazione d'uso del progetto, gli standard saranno dimensionati secondo la disciplina comunale vigente.</p> <p>Vai al link al PRG</p>