

009001.009001.Deliberazioni

ORIGINALE

Consiglio

Comune di Alassio - R. 00000038 A/8-95 - 2012



Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it - comune.alassio@legalmail.it

Settore 3° - Servizio 3.3

Ufficio Segreteria Consiglio

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 38 di registro

Seduta del 26/04/2012

OGGETTO: Comune di Alassio (SV) Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. n° 37/11 I Stralcio DGR n° 280/12 – Immobile DIALISI – Espressione del proprio orientamento in ordine alla proposta di modificazione delle destinazioni d'uso degli immobili e della correlativa disciplina urbanistica-edilizia.

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di Aprile alle ore ventuno, nella solita sala delle adunanze aperte al pubblico, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione *ordinaria* ed in seduta pubblica di *prima* convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, previo recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i consiglieri, nei modi e termini di cui all'art.7, comma 9 dello Statuto Comunale

Risultano presenti i seguenti Consiglieri :

		Presente		Assente		Giust.	
AVOGADRO	Roberto	SI				SI	
SIBELLI	Luigi	SI				SI	
MONTI	Matteo	SI				SI	
AGOSTINI	Rinaldo	SI				SI	
BOGLIOLO	Domenico	SI				SI	
NATTERO	Giacomo		SI	*		SI	
ZAVARONI	Loretta	SI				SI	
BOSCIONE	Patrizia	SI				SI	
IENCA	Maria Vittoria	SI					

Assiste alla seduta il Segretario Generale *Dott. Giuseppe Strangi*.

Assume la presidenza il *Geom. Matteo Monti* in qualità di *Presidente*, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed in prosieguo, dispone per la trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno :

"Comune di Alassio (SV) Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. n° 37/11 I Stralcio DGR n° 280/12 – Immobile DIALISI – Espressione del proprio orientamento in ordine alla proposta di modificazione delle destinazioni d'uso degli immobili e della correlativa disciplina urbanistica-edilizia."

IL PRESIDENTE passa la parola al Consigliere Melgrati che presenta una pregiudiziale:
"Premesso che siamo sempre stati contrari alla alienazione dell'Ospedale di Alassio, patrimonio della Città, e comunque ne contestiamo i tempi e i modi, e anche la destinazione d'uso, che non prevede una quota dedicata all'edilizia convenzionata per i residenti, ma solo seconde case di lusso, e stupisce ancora di più visto quanto era stato detto e proclamato in campagna elettorale; ma capiamo che ormai siete pronti ai voleri del P.D. c di Burlando in particolare, e quindi presentiamo la seguente pregiudiziale, anche perché da una parte il Presidente Burlando approva una legge per limitare il carico insediativi per i comuni non dotati di impianto di depurazione, dall'altra parte vuole fare cassa con operazioni immobiliari per trasformare ospedali in case di lusso. Peraltro stiamo parlando di un immobile, quello che ospitava la Dialisi, di mq. 1.119, che prevede nella variante la Residenza, le funzioni ricettive alberghiere e la R .. t.a.; ma chi, acquistando l'immobile libero da vincoli, con destinazione abitativa, farebbe un Albergo o un Residence ... questa è una presa in giro.

In relazione alla legge recentemente approvata in Consiglio Regionale e divenuta esecutiva in forza della sua pubblicazione sul B.u.r. L.R. 5 marzo 2012, n. 4, Misure urgenti per la tutela delle acque (B.U. 7 marzo 2012, n. 3), che in particolare, all'art. 1 comma 2 recita:

2. Nelle more della realizzazione degli impianti di trattamento delle acque reflue urbane e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dalla data di entrata in vigore della presente legge, negli agglomerati indicati nell'Allegato A l'adozione o comunque l'approvazione di piani urbanistici comunali e di strumenti urbanistici attuativi e delle relative varianti, o l'approvazione di progetti comportanti modifica dei piani o degli strumenti urbanistici attuativi, che determinino incremento del peso insediativo, come definito dall'articolo 33 della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 (Legge urbanistica regionale) e successive modificazioni ed integrazioni, cui corrisponda un aumento del carico inquinante degli scarichi:

e soprattutto alla circolare regionale emessa dal Direttore del Dipartimento Ambiente in data 19.03.2012 in relazione alla Legge Regionale al titolo "Misure Urgenti per la tutela delle acque", dott.ssa Gabriella Minervini, che in particolare recita:

"la norma esclude esplicitamente dal suo campo di applicazione gli interventi urbanistico-edilizi (comprendendo quindi dagli strumenti urbanistico attuativi ai titoli edilizi diretti) assentiti e/o in corso di realizzazione. Comprende pertanto tutti gli strumenti analoghi che, in coerenza l o in variante rispetto alla pianificazione vigente, comportano l'insediamento reale di nuovo carico in condizioni di deficit depurativo come sopra prescritto, il cui iter approvativo non è avviato e/o concluso",

formulo la presente pregiudiziale e chiedo il Ritiro della pratica in quanto la variante proposta sembrerebbe essere ricompresa nelle esclusioni previste dalla Legge Regionale e dalla Circolare del Dipartimento Ambiente della Regione.

Nel caso che non venisse ritirata la pratica chiedo l'invio della pregiudiziale in allegato alla variante agli uffici Urbanistici competenti della Provincia di Savona e della Regione Liguria, nonché al Dipartimento Ambiente della Regione Liguria."

Ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la pregiudiziale presentata dal Consigliere Melgrati,



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it - comune.alassio@legalmail.it

Settore 4° - Servizio 4.1

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

ALLEGATO A DELIBERAZIONE C.C. N° 38 DEL 26/04/2012

Il Segretario Generale
(Giuseppe dott. avv. STRANGI)

firma

Oggetto: Comune di Alassio (SV) Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. n° 37/11 I Stralcio DGR n° 280/12 - Immobile DIALISI - Espressione del proprio orientamento in ordine alla proposta di modificazione delle destinazioni d'uso degli immobili e della correlativa disciplina urbanistica-edilizia.

Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
(ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000, n° 267)

- Visto: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
 Visto: SI ESPRIME PARERE CONTRARIO PER LE MOTIVAZIONI ALLEGATE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4°
(Arch. Silvia LAVAGNO)

Data 16/4/2012

firma

Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
(ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000, n° 267)

- Visto: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
 Visto: SI ESPRIME PARERE CONTRARIO PER LE MOTIVAZIONI ALLEGATE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1°
(Dott. Demetrio FALDI SERRA)

Data 17/04/2012

firma

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE
(ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000, n° 267 e della Circolare Ministeriale n° 25 del 01/10/1997)

- Visto: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
 Visto: SI ESPRIME PARERE CONTRARIO PER LE MOTIVAZIONI ALLEGATE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°
(Gabriella dott.ssa GANDINO)

Data _____

firma

Visto del Responsabile di Ragioneria in ordine alla NON RILEVANZA CONTABILE
(ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000, n° 267 e della Circolare Ministeriale n° 25 del 01/10/1997)

- Visto: NON RILEVA AI FINI CONTABILI, AL MOMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°
(Gabriella dott.ssa GANDINO)

Data 17/04/2012

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 5 (Villani, Melgrati, Galtieri, Vinai e Lucchini) astenuto n.1 (Casella) contrari n. 10 , su n. 16 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e n. 15 votanti. Assente: Nattero (giustificato)

DELIBERA

Di respingere la prima pregiudiziale presentata dal Consigliere Melgrati.

IL PRESIDENTE passa la parola al Consigliere Melgrati che presenta una seconda pregiudiziale:

“Premesso che

. che l'art. 45 della Legge Regionale 36/97 dispone, con riguardo a P.U.C. ultradecennali, come quello di Alassio, un dovere di verifica di adeguatezza c precisa che, ove la relativa deliberazione Consiliare (che va adottata entro il semestre precedente la scadenza del termine decennale) "accerti la totale inadeguatezza del piano" il Comune "deve procedere alla formazione di un nuovo piano nei modi e nei termini indicati dall'art. 46". Solo ove l'Amministrazione accerti la parziale inadeguatezza, il Comune deve (e può) procedere secondo quanto stabilito dal medesimo articolo" 44 c quindi apportare le coerenti varianti.

E' quindi certo che il Comune, se -trascorsi dieci anni- non procede alla verifica di adeguatezza del PUC nel rispetto dell'art. 45 della legge urbanistica Regionale NON PUO' apportare alcuna variante al PUC, ai sensi dell'art.44.

Poiché il Comune NON ha proceduto ad effettuare la verifica di adeguatezza esso non può deliberare alcuna variante c la procedura avviata con questa delibera appare illegittima.

Per Questi Motivi

Si chiede il ritiro della delibera.

Nel caso che questa pregiudiziale non venga accolta, si chiede che venga trasmessa con urgenza la stessa pregiudiziale, con allegata la delibera in oggetto, alla Provincia di Savona, alla Regione Liguria.”

Per il contenuto in maniera particolareggiata della pregiudiziale si rimanda al supporto informatico, depositato presso l'ufficio del Segretario Generale, contrassegnato con il numero 3 e recante la data del 26 Aprile 2012, che costituisce parte integrante della presente, anche se materialmente non allegato.

Ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la seconda pregiudiziale presentata dal Consigliere Melgrati,

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 5 (Melgrati, Galtieri, Vinai, Villani e Lucchini) , astenuto n. 1 (Casella) contrari n. 10, su n. 16 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e n. 15 votanti. Assente: Nattero (giustificato)

DELIBERA

Di respingere la seconda pregiudiziale presentata dal Consigliere Melgrati.

Ultimate le pregiudiziali, il Presidente passa la parola all' Assessore all'Urbanistica, L' Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici, Domenico BOGLIOLO rende la seguente relazione:

L'Ambito di Conservazione Ac2 è compreso tra linea ferroviaria ed il limite superiore della vegetazione che circonda il promontorio di Madonna delle Grazie, si estende ad est fino al Rio Palmero ed a ovest fino alla vallecchia della Bellorina ed è collocata nella fascia intermedia collinare.

Gli obiettivi principali dell'Ambito Ac2 sono la conservazione senza rilevanti modificazioni dell'assetto funzionale e prestazionale dell'insediamento.

L'Ambito comprende le seguenti zone:

- Zona A2 del nucleo antico di Madonna delle Grazie;
- le Zone A3,5; A3,6; A3,7; A3,8 delle ville di impianto storico;
- le Zone di completamento collinare B2,16 e B2,9 rispettivamente satura e non satura; una zona BR9 di ristrutturazione urbanistica;
- le Zone destinate a servizi IC11; IC20; IC24; IC25; IC26; IC27; IC31 di interesse comune a destinazione prevalentemente religiosa, la Zona FH dell'Ospedale; le Zone destinate a verde sport V14 e V15; la Zona destinata a parcheggio P9);
- la Zona EA di emergenza paesistico-vegetazionale a monte della zona delle ville.

L'Ambito presenta una dotazione ricca di servizi pubblici e di interesse pubblico:

- la Zona dell'ex Ospedale ed il parcheggio adiacente (FH e P9);
- le Zone destinate a verde e sport (V14) che circonda il promontorio di Madonna delle Grazie; (V15) pubblico privata;
- le attrezzature culturali e religiose.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n° 682 del 17.06.2011, la stessa ha:

- 1) approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie e degli Enti equiparati per i quali le stesse Aziende, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 22/10, hanno programmato l'alienazione, previa eventuale dismissione e/o valorizzazione;
- 2) rinviato a successivo provvedimento la definizione dettagliata delle modalità attuative di detto art. 22 della L.R. n° 22/10, sulla base di una valutazione adeguata del portafoglio complessivo dei suddetti immobili e delle molteplici specificità e problematiche che lo contraddistinguono.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1713 del 29.09.2011, la stessa in attuazione dell'art. 22 della L.R. n° 22/10 ha:

- 1) approvato l'alienazione ad ARTE Genova dei beni di cui alla D.G.R. n° 682/11, inserendo altresì nell'operazione una serie di beni immobili di proprietà regionale già inseriti nei Piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dei beni immobili della Regione;
- 2) rinviato a successivi provvedimenti le disposizioni inerenti l'operazione di valorizzazione, realizzate anche ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. n° 22/10 ed art. 29 della L. n° 37/11.

La Legge Regionale n° 37 del 27.12.2011 all'art. 29 comma 1 prevede che gli immobili non strumentali di proprietà della Regione, degli Enti appartenenti al settore regionale allargato e degli enti strumentali, delle Province e dei Comuni possono essere inseriti nel programma delle alienazioni e valorizzazioni, approvato ogni anno dalla Giunta Regionale sentita la Commissione Consiliare competente, dalla Provincia e dal Comune ed avente oggetto i beni immobili non strumentali all'esercizio delle rispettive funzioni istituzionali, ivi compresi quelli per i quali la funzione a servizio pubblico sia venuta meno a seguito di cessazione della relativa funzione. A corredo del programma ciascuna Amministrazione allega una scheda recante l'ubicazione degli immobili, i dati catastali, il relativo valore, la disciplina urbanistico-edilizia, paesistica e territoriale vigente nella relativa area la nuova destinazione d'uso urbanistica ammissibile in applicazione dei

presupposti di cui al comma 2 e la relativa disciplina. Il comma 2 dispone che gli immobili inseriti nel programma predetto possono assumere le destinazioni d'uso urbanistiche strutturali e tipologiche compatibili con le nuove funzioni. Il provvedimento di approvazione del programma indica la percentuale pari al 10% dell'incremento di valore da ricavarsi dall'alienazione degli immobili da devolvere al Comune interessato.

Con nota del 05.03.2012 Prot. n° 1624, l'Arte di Genova ai sensi del soprarichiamato art. 29 della L.R. n° 37/11, ha richiesto l'inserimento nel programma delle alienazioni e valorizzazioni di un primo lotto, fatta salva la possibilità di ulteriori richieste di inserimento:

- **Struttura Sanitaria Assistenziale – RSA, Comune di Alassio (SV) Via Adelasia n° 22;**
- **Struttura Sanitaria Dialisi, Comune di Alassio (SV) Via Adelasia n° 20;**
- Ex Ospedale "Maria Teresa" Comune di Arenzano (GE) Via S. Pietro n° 4;
- Ex Ospedali "Barellai", Comune di Costarainera (IM) Via Aurelia n° 2.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n° 280 del 13.03.2012, la stessa ha deliberato:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n° 37/11, il programma delle alienazioni e valorizzazioni;
- 2) di fare salva la possibilità di integrare detto programma anche sulla base di ulteriori richieste di inserimento nel programma medesimo, formulate dagli Enti di cui all'art. 29 comma 1 della L.R. n° 37/2011;
- 3) di dare atto che ai Comuni interessati verrà devoluto il 10% dell'incremento di valore da ricavarsi dall'alienazione degli immobili di cui trattasi.

Con nota del 22.03.2012 Prot. n° 45068 pervenuta in data 26.03.2012 Prot. n° 7797, la Regione Liguria trasmetteva la Deliberazione della Giunta Regionale n° 280 del 13.03.2012, con la relativa documentazione in vista dell'assunzione degli adempimenti necessari di competenza del Comune previsti dai commi 5 e 7 dell'art. 29 della L.R. n° 37/11 e specifica che entro 45 giorni dal ricevimento della stessa il Comune è tenuto ad assumere la Deliberazione del Consiglio Comunale per l'espressione del proprio orientamento in ordine alla proposta di modificazione della destinazione d'uso degli immobili (Struttura Sanitaria Dialisi e RSA Fisiatria).

Alla luce della predetta Deliberazione e dell'allegato con la proposta inerente la Struttura Sanitaria Dialisi, l'Amministrazione Comunale valutato attentamente sia la scheda che la proposta di nuova destinazione d'uso urbanistica non intende apportare modifiche, approvando quanto proposto.

Pertanto si propone al consiglio di deliberare in merito all'oggetto"

Ultimata la relazione, il Presidente passa la parola ai Consiglieri per la discussione del punto all'ordine del giorno.

Intervengono:

Il Consigliere Galtieri, il Sindaco, il Consigliere Melgrati, il Consigliere Lucchini, il Consigliere Lucchini, il Consigliere Casella.

Replica:

L'Assessore Bogliolo, il Consigliere Lucchini, il Consigliere Galtieri, il Sindaco, il Consigliere Villani.

Per il contenuto in maniera particolareggiata della pregiudiziale si rimanda al supporto informatico, depositato presso l'ufficio del Segretario Generale, contrassegnato con il numero 3 e recante la data del 26 Aprile 2012, che costituisce parte integrante della presente, anche se materialmente non allegato.

Nessun altro consigliere avendo richiesto di intervenire

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici e la discussione che ne è seguita;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49 della Legge 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che l'Ambito di Conservazione Ac2 è compreso tra linea ferroviaria ed il limite superiore della vegetazione che circonda il promontorio di Madonna delle Grazie, si estende ad est fino al Rio Palmero ed a ovest fino alla vallecchia della Bellorina ed è collocata nella fascia intermedia collinare;

CONSIDERATO che gli obiettivi principali dell'Ambito Ac2 sono la conservazione senza rilevanti modificazioni dell'assetto funzionale e prestazionale dell'insediamento;

DATO ATTO che l'Ambito comprende la Zona destinata a servizi IC11; IC20; IC24; IC25; IC26; IC27; IC31 di interesse comune a destinazione prevalentemente religiosa, la Zona **FH** dell'Ospedale; le Zone destinate a verde sport V14 e V15; la Zona destinata a parcheggio P9);

DATO ATTO che l'Ambito presenta una dotazione ricca di servizi pubblici e di interesse pubblico, come la Zona dell'ex Ospedale ed il Parcheggio adiacente;

RICHIAMATE le Deliberazioni della Giunta Regionale n° 682/ del 17.06.2011, n° 1713 del 29.09.2011, n° 280 del 13.03.2012;

RICHIAMATO l'art. 29 della Legge Regionale n° 37 del 27.12.2011;

RICHIAMATA la nota dell'Arte di Genova del 05.03.2012 Prot. n° 1624 nella quale la stessa ai sensi del soprarichiamato art. 29 della L.R. n° 37/11, ha richiesto l'inserimento nel programma delle alienazioni e valorizzazioni di un primo lotto, fatta salva la possibilità di ulteriori richieste di inserimento:

- **Struttura Sanitaria Assistenziale – RSA, Comune di Alassio (SV) Via Adelasia n° 22;**
- **Struttura Sanitaria Dialisi, Comune di Alassio (SV) Via Adelasia n° 20;**
- **Ex Ospedale "Maria Teresa" Comune di Arenzano (GE) Via S. Pietro n° 4;**
- **Ex Ospedali "Barellai", Comune di Costarainera (IM) Via Aurelia n° 2.**

VISTA la nota del 22.03.2012 Prot. n° 45068 pervenuta in data 26.03.2012 Prot. n° 7797, con la quale la Regione Liguria trasmetteva la Deliberazione della Giunta Regionale n° 280 del 13.03.2012, con la relativa documentazione in vista dell'assunzione degli adempimenti necessari di competenza del Comune previsti dai commi 5 e 7 dell'art. 29 della L.R. n° 37/11 e specifica che entro 45 giorni dal ricevimento della stessa il Comune è tenuto ad assumere la Deliberazione del Consiglio Comunale per l'espressione del proprio orientamento in ordine alla proposta di modificazione della destinazione d'uso degli immobili (Struttura Sanitaria Dialisi e RSA Fisiatria).

VISTO l'allegato con la proposta inerente la Struttura DIALISI, pervenuta in data 26.03.2012 Prot. n° 7797 a firma A.R.T.E. GENOVA;

DATO ATTO che luce della Deliberazione della Giunta Regionale n° 280 del 13.03.2012 e dell'allegato con la proposta inerente la Struttura Sanitaria Dialisi, l'Amministrazione Comunale valutato attentamente sia la scheda che la proposta di nuova destinazione d'uso urbanistica non intende apportare modifiche, approvando quanto proposto.

Pertanto si propone al Consiglio di deliberare in merito all'oggetto.

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli N. 10, contrari N.6 (Villani, Vinai, Melgrati, Casella, Galtieri, Lucchini), su N. 16 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e votanti . Assenti: Nattero (giustificato).

DELIBERA

- 1) Di esprimere il proprio orientamento favorevole in ordine alla proposta di modificazione della destinazione d'uso dell'immobile denominato DIALISI e della correlativa disciplina urbanistica-edilizia;
- 2) Di approvare le schede allegate pervenute in data 26.03.2012 Prot. n° 7797, costituenti la proposta di modificazione della destinazione d'uso dell'immobile denominato DIALISI e della correlativa disciplina urbanistica-edilizia, a firma di A.R.T.E. GENOVA;
- 3) Di demandare il Dirigente del 4° Settore ad assumere tutti gli atti necessari e consequenziali in conformità alla presente Deliberazione;

Successivamente, su proposta del Presidente,

ATTESA l'urgenza;

VISTO l'art 134, comma 4, del TUEL;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli N. 10, contrari N.6 (Villani, Vinai, Melgrati, Casella, Galtieri, Lucchini), su N. 16 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e votanti . Assenti: Nattero (giustificato).

DELIBERA

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MONTI Matteo



IL SEGRETARIO GENERALE
STRANGI Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La rappresentazione informatica della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Alassio, li 08 MAG. 2012



L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
IL MESSO COMUNALE



Vinai Carlo

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Alassio, li 08 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ E DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE:

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dal _____

Alassio, li

IL SEGRETARIO GENERALE



PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI

Art. 29 l.r. 27 dicembre 2011, n. 37



Proposta di ARTE Genova per la valorizzazione di immobili non strumentali di proprietà

Azienda Regionale Territoriale per
 l'Edilizia della Provincia di Genova

Individuazione dell'immobile								
Denominazione dell'immobile	Struttura Sanitaria- Dialisi							
Ubicazione	Comune	Alassio						
	Località							
	Indirizzo	Via Adelasia, 20						
Dati catastali	Sezione	Foglio	Mappale	sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
	Fabbricati	19	109	1	B/2	U	3.035 mc.	4.702,34
	Terreni						1700 mq graffati	
Aspetti di valutazione economica								
Valore di acquisto	euro 1.237.217,00							
Dimensioni	mq 1.119					mc. 3.035		
Tipologia	Fabbricato isolato e indipendente, facente parte di un più ampio complesso.							
Stato di conservazione	Buono, con criticità per la parte impiantistica							
Aspetti urbanistico-edilizi e vincoli esistenti								
Destinazione d'uso attuale	Pertinenza della Struttura Sanitaria e sede Dialisi di Alassio.							
Stato occupativo	Dialisi							
Durata e data del rilascio	Liberabile entro il 30 giugno 2012							
Disciplina urbanistica edilizia	PRG: Zona FH							
Disciplina paesistica e territoriale	PTCP: Assetto Insediativo ID-MA Assetto Geomorfologico MO-B Assetto Vegetazionale COL-ISS-MA							
Vincoli	Ex Art. 136 lettera c) e d) D.Lgs. 42/2004 BENE PAESAGGISTICO, BELLEZZA D'INSIEME.							

Proposta di nuova destinazione d'uso urbanistica	
Destinazione d'uso vigente nelle aree contigue/caratteristiche strutturali e tipologiche	Zona esclusivamente residenziale, tipologia prevalente: villette. Ambito Ac2: Ambito di conservazione. Sottozona: Zona A3-7/A3-5 Impianto delle ville storiche. P9 Ampliamento del parcheggio adiacente all'Ospedale. B2-16 Zone di completamento collinare.
Destinazione d'uso proposta	Residenza/ funzioni ricettive alberghiere e RTA
Compatibilità strutturale e tipologica	Le destinazioni proposte sono compatibili con la struttura urbana in cui è inserito il complesso. Le tipologie sono altresì compatibili.
Disciplina urbanistica edilizia	<u>Modalità d'intervento:</u> ristrutturazione edilizia per redistribuzione interna, ai fini dell'inserimento delle funzioni ammesse, e adeguamento dell'involucro esterno al fine di meglio armonizzare l'inserimento dell'edificio nel contesto ambientale, anche attraverso la demolizione e ricostruzione delle parti ritenute incongrue.
	<u>Parametri urbanistici:</u> non sono consentiti ampliamenti volumetrici ed aumenti della S.A. fatta eccezione per l'eventuale demolizione e ricostruzione delle parti ritenute incongrue con le nuove destinazioni insediate.
	<u>Dotazione di Servizi e Infrastrutture:</u> in relazione alla destinazione d'uso insediata, gli standard sono dimensionati in applicazione del PUC vigente.
	<u>Prestazioni edilizie ambientali:</u> gli interventi sull'immobile devono garantire il raggiungimento della Classe energetica più elevata possibile, in base alla vigente normativa in materia.
	<u>Modalità di attuazione:</u> tramite permesso di costruire convenzionato.
	<u>Norme transitorie:</u> sono ammessi interventi sino al restauro e risanamento conservativo.
Disciplina paesistica puntuale	<u>Flessibilità:</u> nei casi di demolizione delle parti ritenute incongrue con le nuove destinazioni è consentita la ricostruzione con ampliamento massimo del 10%.
	L'intervento sulle parti esterne dell'edificio deve essere adeguatamente progettato al fine di meglio armonizzare l'involucro in relazione al contesto ambientale nel quale è inserito. Le alberature ad alto fusto, presenti in loco, devono essere conservate.
Documenti allegati	Estratto di mappa catastale (VAX)
	Planimetrie catastali:
	Documentazione fotografica
	Stralci P.T.C.P.; Assetto Insediativo, Geomorfologico e Vegetazionale
	Stralcio C.T.R.

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/03/2012 - INGRESSO
Classifiche 01/08
Allegati 0



ALLEGATO 3

A.R.T.E. Genova

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia

STRUTTURA SVILUPPO PROGRAMMI

ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
00797 - 2003 2012 - INGRESSO
Classifiche: 04 08
Allegati: 0



Alasio – Via Adelasia 20

Dialisi

**P. T. C. P.
Assetto Vegetazionale
COL – ISS - MA**

Marzo 2012

COL-ISS-MA

COL-ISS-MA

ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
00797 - 2603/2012 - INGRESSO
Classifiche: 04/08
Allegati: 0



000062125600

ALLEGATO 4

A.R.T.E. Genova
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
STRUTTURA SVILUPPO PROGRAMMI

ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
n° 97 - 26/03/2012 - INGRESSO
Classifiche: 04/08
Allegati: 0



Alasio – Via Adelasia 20

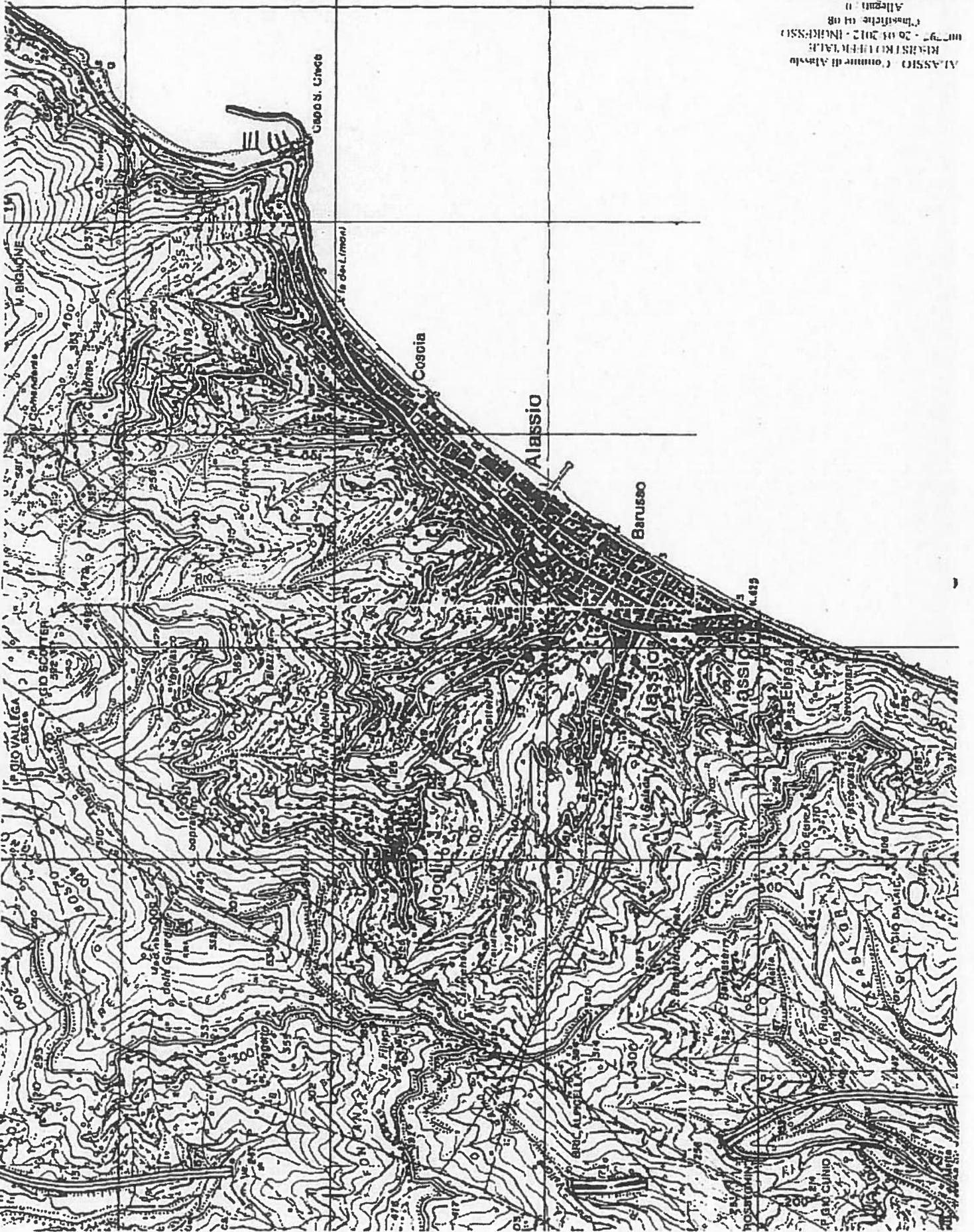
Dialisi

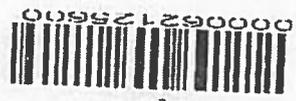
**CTR
1:25.000**

Marzo 2012

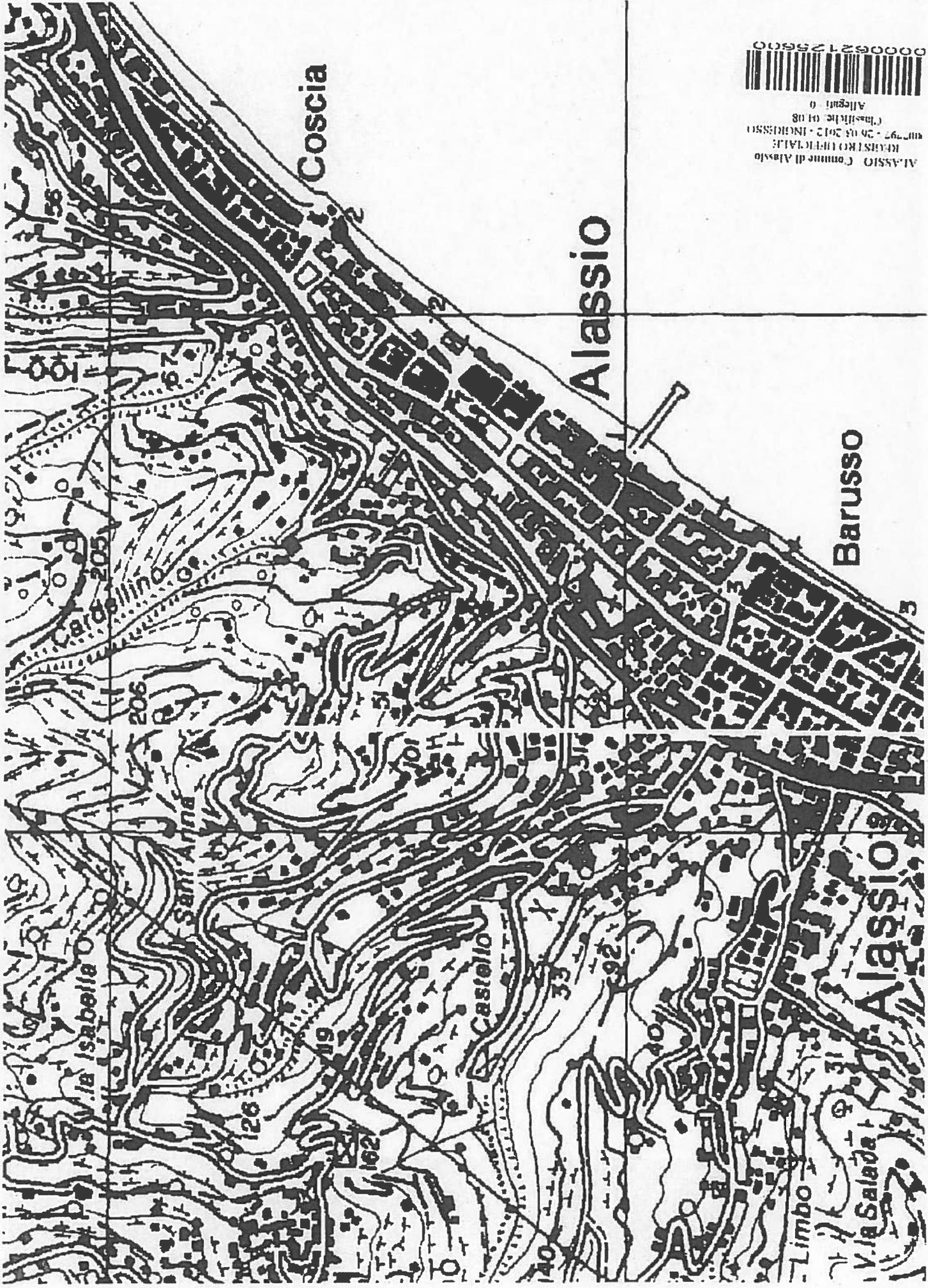


ALASSIO Comune di Allassio
 RIASSICURTARIE ITALIE
 00797 - 20/03/2012 - INVALSISSIO
 Allegato 0





ALASSIO Comune di Allassio
IGARISTRO UFFICIALE
400797 - 26/03/2012 - INGROSSO
Classific. 01/08
Allegati 0



Coscia

Allassio

Barusso

Allassio

V. la Isabella

Castello

V. la Salada

Limbo

ALLEGATO 5

A.R.T.E. Genova
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
STRUTTURA SVILUPPO PROGRAMMI

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/03/2012 - INGRESSO
Classifiche: 01/08
Allegati: 0



Alassio – Via Adelasia 20

Dialisi

P. T. C. P.
Assetto Geomorfologico
MO - B

Marzo 2012



MO-B

MO-B

ALLEGATO 6

A.R.T.E. Genova
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
STRUTTURA SVILUPPO PROGRAMMI

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/03/2012 - INGRESSO
Classifiche: 01.08
Allegati: 0



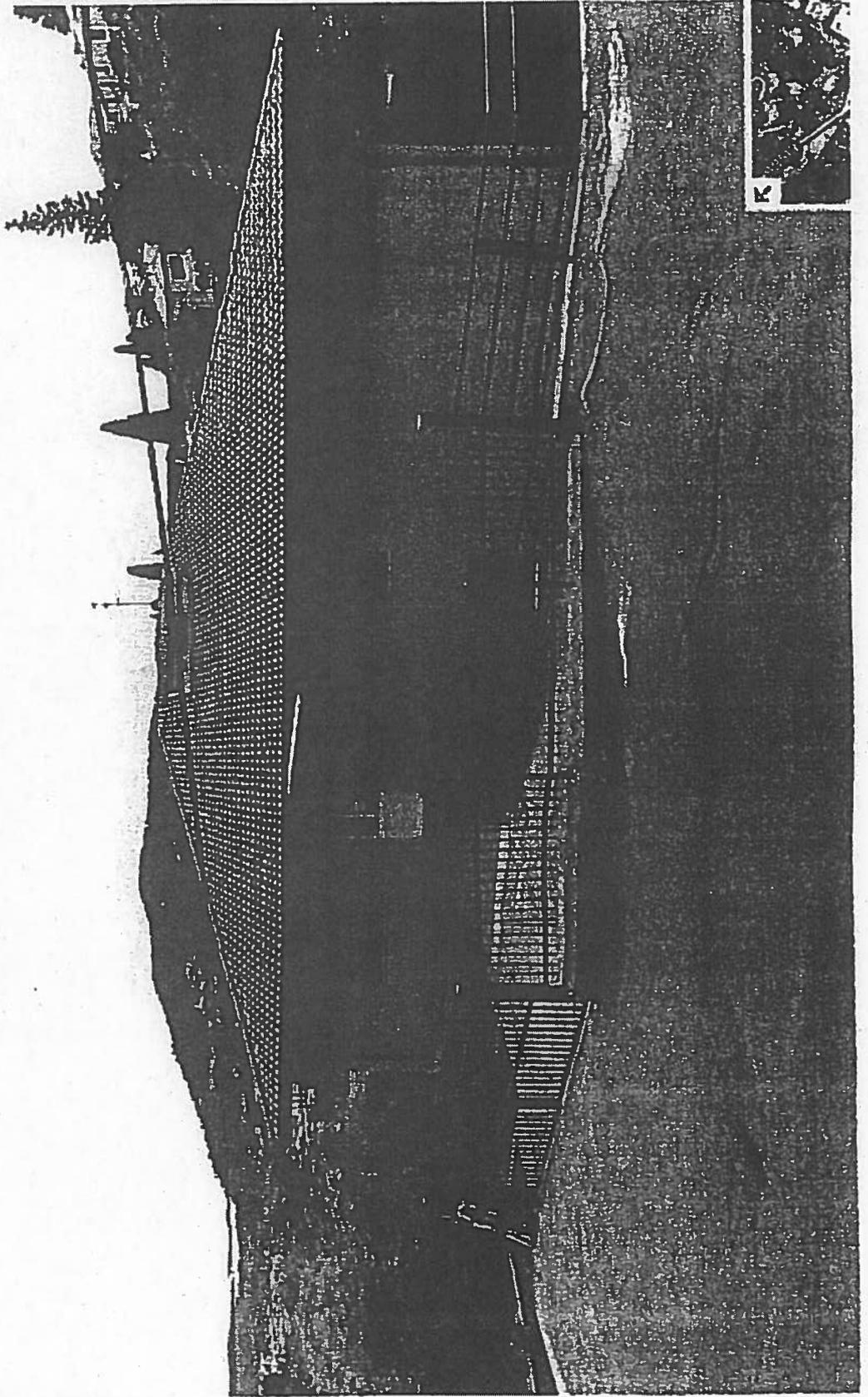
000062125600

Alassio – Via Adelasia 20

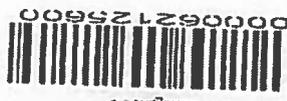
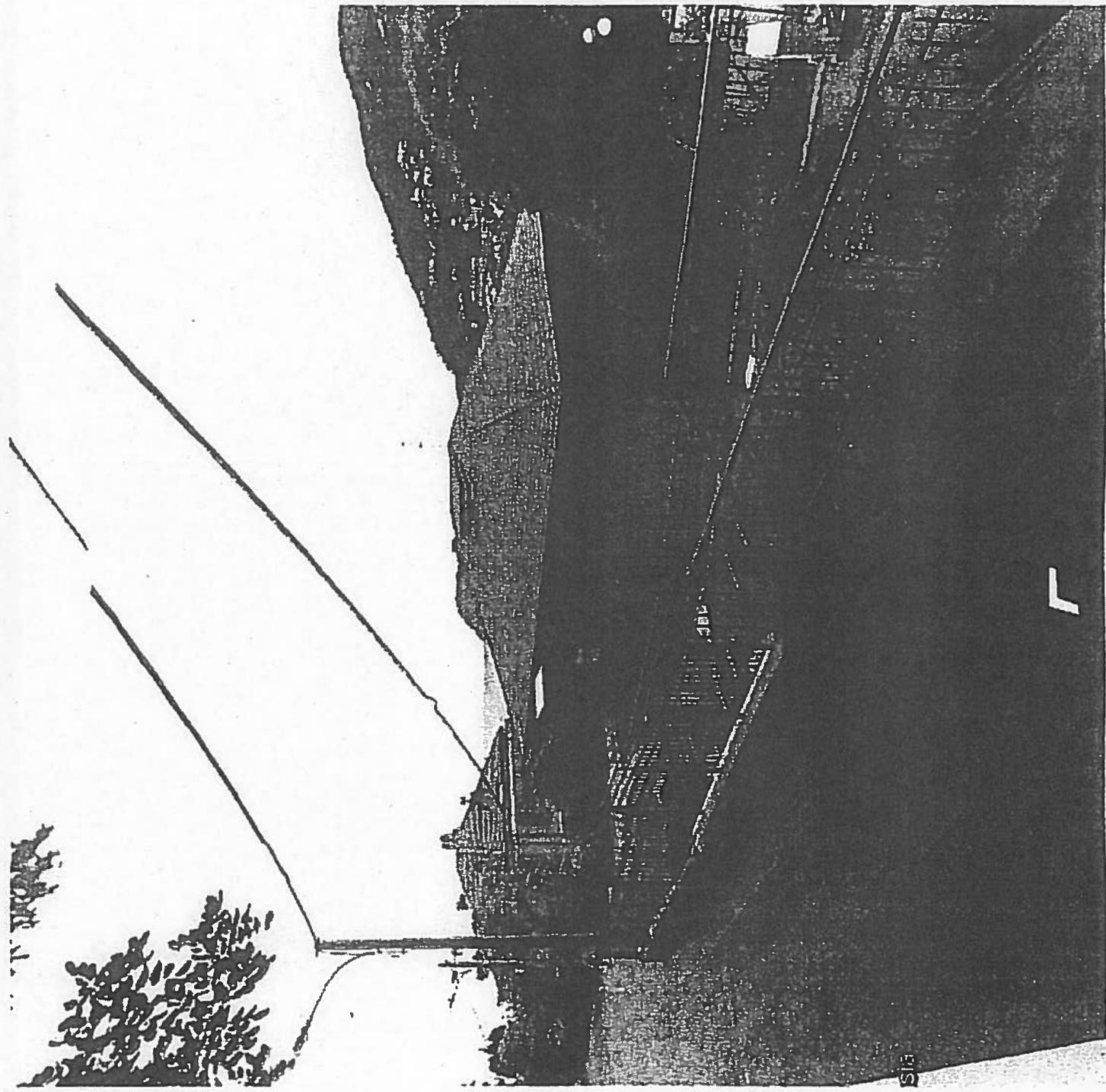
Dialisi

**Documentazione
fotografica**

Marzo 2012



ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
007997 - 26-03-2012 - INGRESSO
Classifiche 04/08
Allegati 0
000062125600



ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
00797 - 29/03/2012 - INGRESSO
Cassaforte: 01 08
Allegati: 0

000062125600

ALLEGATO 7

A.R.T.E. Genova
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
STRUTTURA SVILUPPO PROGRAMMI

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
002797 - 26/03/2012 - INGRESSO
Classifiche: 04.08
Allegati : 0



Alassio – Via Adelasia 20

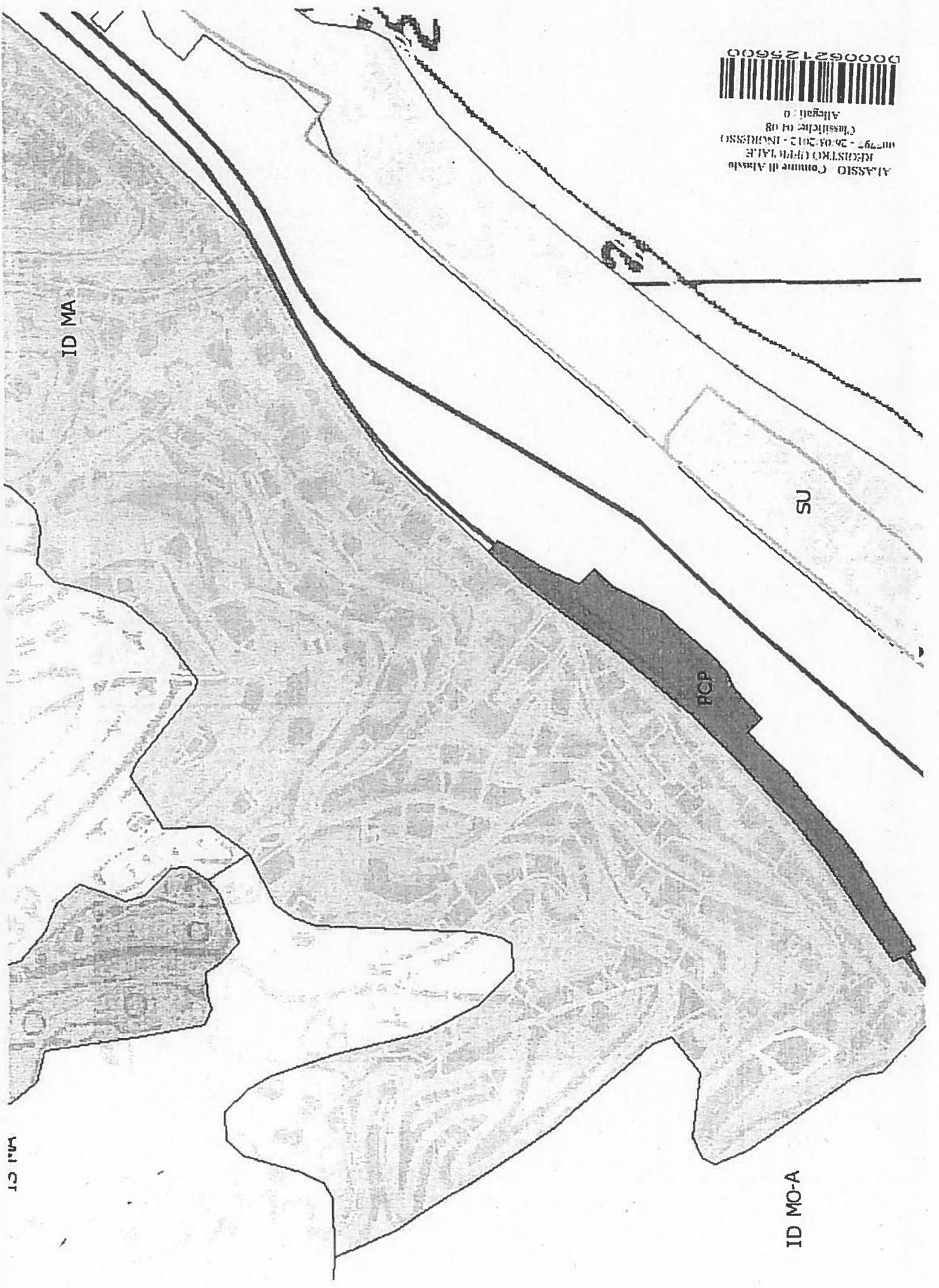
Dialisi

**P. T. C. P.
Assetto Insediativo
ID MA**

Marzo 2012



ALASSIO Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
n. 797 - 26.03.2012 - INDIRIZSO
Classificaz. 04.08
Allegati: 0



ID MA

SU

PCP

ID MO-A

MI CT

ALLEGATO 8

A.R.T.E. Genova
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
STRUTTURA SVILUPPO PROGRAMMI

ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/05/2012 - INGRESSO
Classifiche: 01,08
Allegati: 0



Alasio – Via Adelasia 20

Dialisi

**Planimetrie catastali
allegate all'atto di compravendita**

Marzo 2012

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Alasio
Via Adelasia civ.

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 109
Subalterno: 1

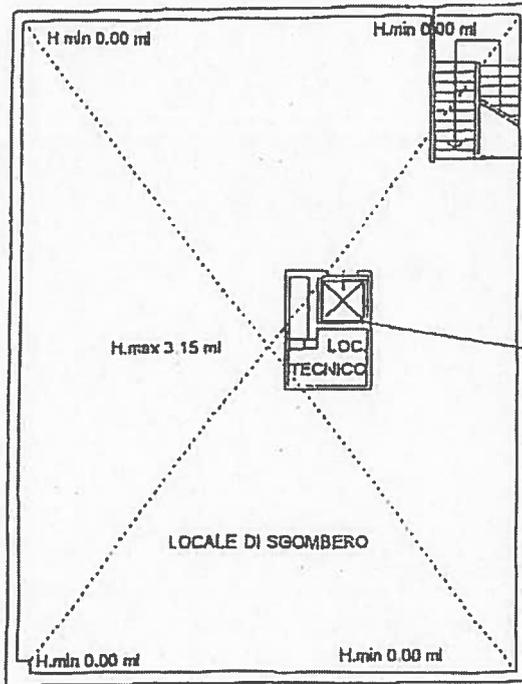
Compilata da:
Moroni-Alessandro
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Savona



Moda n. 4 Scala 1:200

PIANO SOTTOTETTO H.m. 1.60 ml

Vista su corte PT

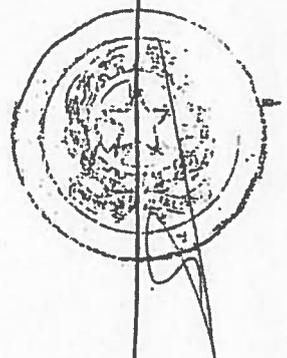


Vista su corte PT

ALASSIO Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
00779 - 26/03/2012 - INGRESSO
Classifiche: 01/08
Allegati: 0

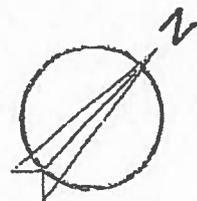


Vista su corte PT



Vista su corte PT

B. De Luca



IL DIRETTORE STRUTTURA COMPLESS.
AFFARI GENERALI
(Dott. F. De Santis)

me

67CCATRA11

ALLEGATO 9

A.R.T.E. Genova
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
STRUTTURA SVILUPPO PROGRAMMI

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/03/2012 - (INGRESSO)
Classifiche: 01.08
Allegati: 0



Alassio – Via Adelasia 20

Dialisi

**Estratto di mappa
catastale (vax)**

Marzo 2012

