

SANTA MARGHERITA LIGURE

Via Fratelli Arpe

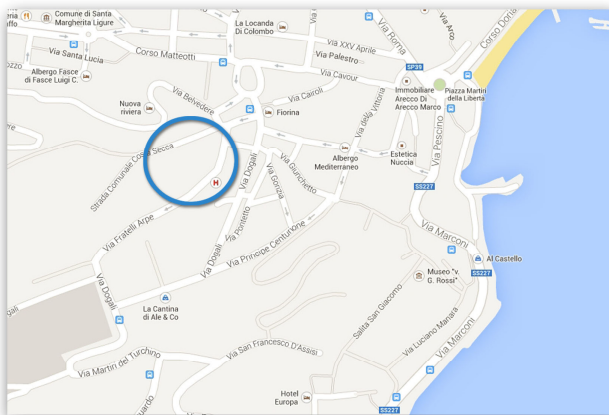
Ex Ospedale Arpe



LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

16

S. MARGHERITA LIGURE (GE) - Via Fratelli Arpe - Ex Ospedale Arpe



CONSISTENZA

Dimensione fabbricati	mq 5.700; previsti mq 6.840 (Incremento volumetrico max consentito del 20%, nel caso di sostituzione edilizia; del 10% nel caso di ristrutturazione edilizia. Ammessa la realizzazione di balconi in corrispondenza del prospetto posteriore, in caso di sola ristrutturazione edilizia).
Dimensione terreni	mq 4.852
Descrizione	Immobile di carattere specialistico (Ospedale) che si sviluppa su sei piani oltre ad un piano seminterrato; dotato di ampio piazzale carrabile. L'edificio è collocato nel centro città, in posizione rialzata fronte mare

STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

Destinazione d'uso	Ospedale dismesso
Stato occupativo	Edificio: libero Aree esterne: in comodato gratuito al Comune di Santa Margherita ad uso parcheggio pubblico
Data di rilascio	Edificio: disponibile Area esterna: in comodato gratuito

DISCIPLINA URBANISTICA

Destinazione d'uso	<p>PRG 1995:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zona B, PB Residenziale di completamento- Zona AR Servizi Pubblici di quartiere, attrezzature di culto <p>Bene valorizzato ai sensi dell'art.29 della L.R. n.37/2011.</p> <p>Principalmente Residenziale (25% della superficie residenziale deve essere collocata in vendita e/o locazione, in regime convenzionato a residenti nel Comune. La superficie può essere reperita esternamente al lotto, comunque in ambito urbano. In caso di ristrutturazione edilizia, la quota scende al 20%)</p> <ul style="list-style-type: none">- Turistico ricettiva - Terziario - Servizi socio-sanitari- Servizi pubblici e privati - Parcheggi pubblici e privati anche in struttura ed in sottosuolo <p>Vedi link al PRG</p>
--------------------	--

Vincoli	Ex art. 136 lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004 (Bellezza d'Insieme).
Modalità d'intervento	<p>Sono inderogabili le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cessione al Comune di 800 mq. lordi di solaio da destinare a piastra ambulatoriale ed a servizi pubblici comunali (da reperirsi anche al di fuori del lotto, comunque in ambito urbano, in caso di ristrutturazione edilizia).- Realizzazione di 130 posti auto pubblici a rotazione (se concorrono allo standard, una quota deve essere ceduta al Comune fino alla concorrenza degli oneri dovuti, detratta la piastra ambulatoriale. Nel caso di ristrutturazione edilizia da reperirsi anche al di fuori del lotto, comunque in ambito urbano, nel caso in cui sia dimostrata l'oggettiva impossibilità di realizzarli all'interno del lotto stesso). <p>E' prescritto il mantenimento delle alberature ad alto fusto</p>