

ARENZANO

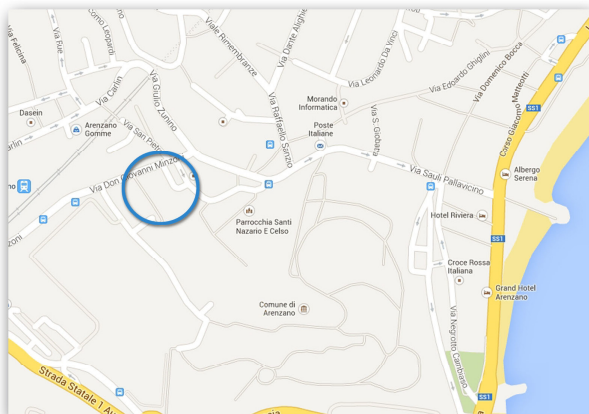
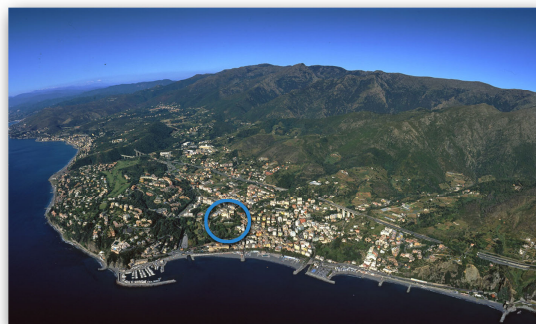
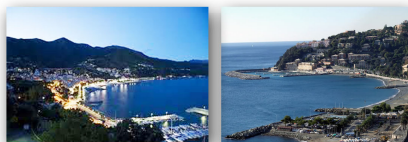
Via S.Pietro, 4

Ex Ospedale Maria Teresa



LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

ARENZANO (GE) - Via San Pietro, 4 - Ex Ospedale Maria Teresa



CONSISTENZA

Dimensione fabbricati	mq 2.000 (corpo principale) Presenza di piccolo manufatto
Dimensione terreni	mq 847 area pertinenziale
Descrizione	Edificio specialistico che si sviluppa su 4 piani fuori terra, compreso il sottotetto, oltre un piano seminterrato. Presenza, nel cortile, di un piccolo edificio sviluppato su 2 piani di cui uno seminterrato (camera mortuaria e cappella religiosa e magazzino). Area esterna di pertinenza.

STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

Destinazione d'uso	Corpo principale: ex Ospedale Piccolo manufatto: Camera mortuaria, Cappella religiosa e Magazzino
Stato occupativo	Libero
Data di rilascio	Disponibile

DISCIPLINA URBANISTICA

Destinazione d'uso	PUC 2017 – IC S 41 Bene valorizzato ai sensi dell'art.29 della L.R. n.37/2011. - RSA - Servizi socio-assistenziali (entrambi di carattere sia pubblico che privato) - Deve essere mantenuto l'uso pubblico della camera mortuaria Vedi link al PUC.
Vincoli	Testamentario per uso ospedaliero e mantenimento della denominazione "Ospedale Maria Teresa". Beni culturali: mantenimento delle lapidi commemorative presenti (art.50 D.Lgs. 42/2004)

Modalità d'intervento	Fabbricati: è consentito l'ampliamento volumetrico del corpo principale nei limiti stabiliti dalla L.R.16/2008 e ss.mm.ii., nonché la demolizione e l'accorpamento al piano terreno della volumetria del corpo basso esistente (Camera mortuaria)