

GENOVA PEGLI

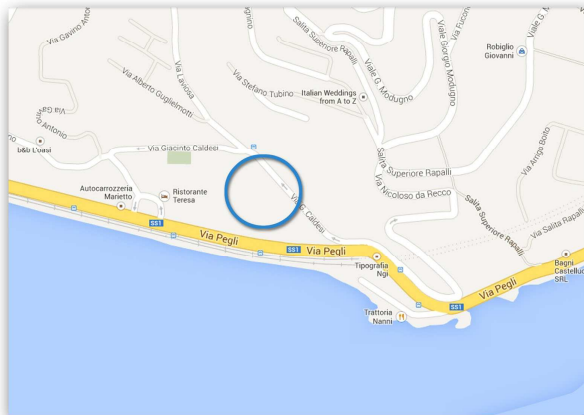
Via Caldesi, 6

Ex Ospedale Martinez



LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

GENOVA PEGLI (GE) - Via Caldesi, 6 - Ex Ospedale Martinez



CONSISTENZA

Dimensione fabbricati	mq 1.740
Dimensione terreni	Diritto d'uso in sottosuolo del piazzale antistante
Descrizione	Complesso immobiliare di carattere specialistico, ex Ospedale, composto da due distinti corpi di fabbrica. E' concesso il diritto d'uso in sottosuolo di parte dell'area esterna che fronteggia il complesso.

STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

Destinazione d'uso	Ex Ospedale. Sono in funzione alcune strutture sanitarie
Stato occupativo	ASL 3 utilizza l'intero corpo basso e due piani del corpo principale come struttura sanitaria. La restante parte è libera.
Data di rilascio	Il rilascio originariamente era previsto per il 2014

DISCIPLINA URBANISTICA

Destinazione d'uso	<p>PUC 2015</p> <p>Bene valorizzato ai sensi dell'art. 29 della L.R. n.37/2011</p> <p>Funzione caratterizzante è la residenza. Sono ammesse inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere, Connettivo Urbano, Esercizi commerciali fino a 250 mq di S.N.V., Servizi pubblici e privati- Terziario avanzato, Parcheggi pubblici e privati, Viabilità secondaria- Parcheggi in sottosuolo in corrispondenza della quota d'area concessa in diritto di sottosuolo dalla ASL3 di Genova ad ARTE Genova. La realizzazione dei parcheggi a
--------------------	---

	<p>raso e delle sistemazioni esterne è a carico dell'ASL3.</p> <p>Vedi link al P.U.C.</p>
<p>Vincoli</p>	<p>Testamentario: costruzione ospedale (assolto secondo parere notarile).</p> <p>Corpo principale: Ex art. 136 lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004 (Bellezza d'insieme) Ex Art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (Monumentale)</p> <p>Servitù di passaggio per scuola e chiesa</p> <p>Nella prevista autorimessa interrata, n°5 box dovranno essere ceduti in proprietà ad ASL3</p>
<p>Modalità d'intervento</p>	<p>Prevista la ristrutturazione edilizia interna con mantenimento degli attuali volumi per il corpo principale</p> <p>Per i corpi di recente costruzione è concessa la sostituzione edilizia con incremento volumetrico del 20%</p> <p>E' prevista la realizzazione di parcheggi interrati privati e pertinenziali alle funzioni insediabili</p> <p>Vedi link al PUC</p>