

# **GENOVA QUARTO**

**Via G. Maggio, 6**

**Ex Ospedale Psichiatrico**

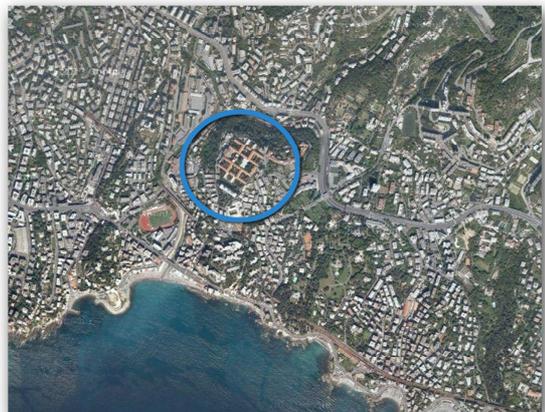
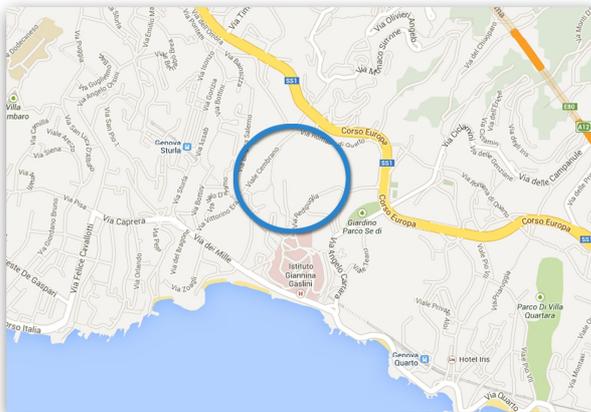
SETTORE 2



# LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

14  
A

GENOVA QUARTO - via G. Maggio, 6 - Ex Ospedale psichiatrico - SETTORE 2



## CONSISTENZA

Dimensione fabbricati	Attuali: mq 7.017 Previsti, per effetto del PUO adottato: mq 6.648      Residenza mq 1.089,49    Negozi mq 2.445,66    Box mq 1.315        Cantine
Dimensione terreni	Attuali: mq 9.752 Previsti per effetto del PUO adottato: mq 10.726
Descrizione	Complesso immobiliare di carattere specialistico (ex Ospedale Psichiatrico) composto come segue: - padiglioni (blocchi) interconnessi tra loro, con due/tre piani fuori terra e uno/due piani seminterrati - cortili interni - luogo di culto (chiesa) - edifici minori - vasto terreno - ampie aree di pertinenza carrabili e ad uso parcheggio

## STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

Destinazione d'uso	Ex Ospedale psichiatrico
Stato occupativo	Libero, ad eccezione dei padiglioni 7,8,10 occupati da ASL 3
Data di rilascio	Il rilascio è previsto per il 30/6/2018

## DISCIPLINA URBANISTICA

Destinazione d'uso	Bene valorizzato tramite variante urbanistica.  Funzione caratterizzante: - Residenza, alberghi, residenze turistico alberghiere, servizi privati.
--------------------	---

	<p>Funzioni ammesse:          Servizi pubblici; connettivo urbano, pubblici esercizi escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili; singoli esercizi commerciali con S.N.V. fino a 250 mq purché compatibili sotto il profilo architettonico e con la funzione principale; uffici; parcheggi pubblici e privati pertinenziali anche interrati; viabilità secondaria          Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un PUO (Progetto Urbanistico Operativo) ad oggi adottato</p> <p>Vedi link al PUO</p>
<p>Vincoli</p>	<p>Ex Art. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 rubricato come monumento n.28 della Sezione di Genova          Ex art. 136 lettera c) e d) D.Lgs. 42/2004 (Bellezza d'insieme)</p>
<p>Modalità d'intervento</p>	<p>Consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia, con incremento del 20% della S.A. esistente e fino al 20% del volume geometrico esistente; incremento della S.A. senza limiti se realizzato all'interno degli edifici esistenti; obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali alle funzioni insediate, eventualmente anche nei settori attigui</p> <p>La puntuale individuazione della dotazione dei servizi e delle infrastrutture richieste è contenuta nel PUO che, esteso all'intero Ambito Speciale, è stato adottato dall'Amministrazione Comunale</p> <p>Vedi link al PUO</p>