

GENOVA QUARTO

Via G. Maggio, 6

Ex Ospedale Psichiatrico

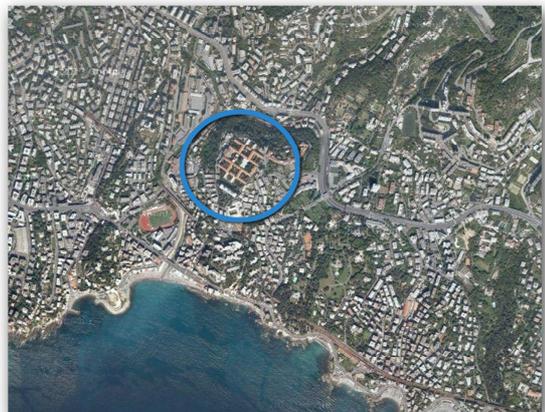
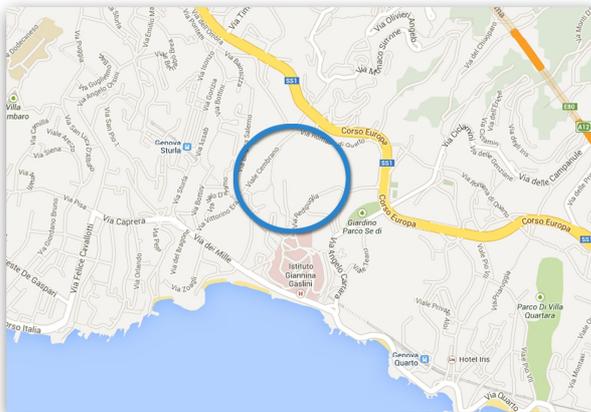
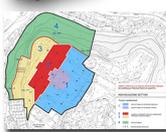
Settore 3



LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

14
B

GENOVA QUARTO - via G. Maggio, 6 - Ex Ospedale psichiatrico - SETTORE 3



CONSISTENZA

Dimensione fabbricati	Attuali: mq 4.480 Previsti, per effetto del PUO adottato: mq 7.800 residenza mq 3.000 box mq 500 posti auto in locazione mq 2.500 posti auto a rotazione
Dimensione terreni	Attuali: mq 13.900 Previsti, per effetto del PUO adottato: mq. 8.600
Descrizione	Attualmente costituito da: - tratto di strada utilizzato in buona parte a parcheggio - area parzialmente occupata da una palazzina ad uso uffici che si sviluppa su quattro piani - area verde - piccoli manufatti Al di sotto del livello viabilità/parcheggio sono presenti una cisterna di riserva idrica ed i locali ospitanti la centrale termica, entrambi a servizio dei padiglioni storici dell'ex Ospedale Psichiatrico

STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

Destinazione d'uso	Ex Ospedale psichiatrico
Stato occupativo	Palazzina libera. Riserva idrica e centrale termica in funzione. Parcheggi in uso

DISCIPLINA URBANISTICA

Destinazione d'uso	Bene valorizzato tramite variante urbanistica Funzioni caratterizzanti: - Residenza, alberghi, residenze turistico alberghiere, servizi privati
--------------------	---

	<p>Funzioni ammesse dal PUO adottato: Servizi pubblici; connettivo urbano, pubblici esercizi escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili; singoli esercizi commerciali con S.N.V. fino a 250 mq purché compatibili sotto il profilo architettonico e con la funzione principale; uffici; parcheggi pubblici e privati pertinenziali anche interrati; viabilità secondaria</p> <p>Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione del PUO (Progetto Urbanistico Operativo) ad oggi adottato dall'Amministrazione comunale</p> <p>Vedi link al PUO</p>
<p>Vincoli</p>	<p>Ex Art. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 rubricato come monumento n.28 della Sezione di Genova Ex art. 136 lettera c) e d) D.Lgs. 42/2004 (Bellezza d'insieme). Palazzina esclusa</p>
<p>Modalità d'intervento</p>	<p>Consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia con incremento del 10% della S.A. esistente e fino al 20% del volume geometrico esistente; interventi di nuova costruzione esclusivamente per recupero di S.A. derivante da demolizioni contestuali o precedenti, fatta salva la S.A. esistente; con S.A. massima di 5.400 mq e con atto di asservimento ad uso pubblico del settore 4; obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali alle funzioni insediate, eventualmente anche nei settori attigui</p> <p>La puntuale individuazione della dotazione dei servizi e delle infrastrutture richieste è contenuta nel PUO che, esteso all'intero ambito Speciale, è stato adottato dall'Amministrazione Comunale</p> <p>Vedi link al PUO</p>