



# CITTA' DI VARAZZE

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - PRESA D'ATTO DELLE VARIANTI ED AGGIORNAMENTI APPROVATE NEL PERIODO DI VIGENZA - DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORATI NORMATIVI TESTI FINALI.**

L'anno **duemilatredici** addì **ventitre** del mese di **aprile** in Varazze, nella sala consiliare alle ore **18:00** previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito in sessione **Ordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima** convocazione, il Consiglio comunale, composto dai signori:

- DELFINO GIOVANNI - SINDACO

CARLETTO GEROLAMO	P	ROLLETTI GIACOMO	P
PATANE' ANGELO	P	TORELLI GIUSEPPE	P
FRANZONE ANTONIO	A	DELFINO CARLO	A
CERRUTI GIANANTONIO	P	BOZZANO ALESSANDRO	P
VALLE ANDREA	P	PIERFEDERICI LUIGI	P
SCHIAPPAPIETRA ENRICO	P	CALCAGNO ROBERTO	A
CRAVERO ALFIERO	P	PATRONE EMILIO	A
PORCHETTO DAVIDE	P	BACCINO MASSIMO	P
PATRUNO PAOLO	P	BASSAFONTANA PAOLO	P
CALCAGNO MARIA ANGELA	P	DAGNINO MARIARINA	P

Presiede **DELFINO GIOVANNI** - SINDACO

Partecipa il Dott. **MONZU' ETTORE** SEGRETARIO GENERALE

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

Sono presenti, al momento della trattazione della pratica, numero 16 consiglieri, oltre al Sindaco.

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Presa d'atto delle varianti ed aggiornamenti approvate nel periodo di vigenza – Documentazione cartografica ed elaborati normativi testi finali.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) è stato approvato con D.P.G.R. n. 8 del 23.01.2004 e successivamente rettificato con D.P.G.R. n. 37 del 25.02.2004, n. 12 del 16.02.2005 e n. 90 del 24.10.2005;

**Dato atto** che durante il periodo di vigenza del P.U.C sino alla data del presente atto sono stati approvati aggiornamenti, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 di cui si riporta di seguito gli atti principali di approvazione:

### Aggiornamento norme generali di attuazione e cartografia

- D.C.C. n. 67 del 07/11/2011 *Aggiornamento P.U.C. ai sensi dell'art. 43 della L.r. 36/97 – aggiornamento norme generali di attuazione e cartografia;*
- D.C.C. n. 30 del 29/03/2012 *Aggiornamento P.U.C. ai sensi dell'art. 43 della L.r. 36/97 – modifica della D.C.C. n. 67 del 07/11/2011 - aggiornamento norme generali di attuazione e cartografia;*
- nota della Provincia di Savona di non avvalersi del potere di annullamento prot. n. 39723 del 09.07.2012;

### Aggiornamento delle aree a servizi del P.U.C.: C1.10, C2.1, R7.1 e R12.1

- D.C.C. n. 97 del 27/12/2012 *Aggiornamento delle aree a servizi del P.U.C.: C1.10, C2.1, R7.1 e R12.1, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97;*
- nota della Provincia di Savona di non avvalersi del potere di annullamento prot. n. 17637 del 08.0.2013;

**Dato atto inoltre** che durante il periodo di vigenza del P.U.C. sino alla data del presente atto, sono state approvate varianti ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97, di cui si riporta di seguito gli atti principali di approvazione:

### Variante per adeguamento L.R. 16/2008

- D.C.C. n. 69 del 27/09/2012 *Variante al P.U.C. per adeguamento L.R. 16/2008, ai sensi dell'art.88 della L.R. 16/2008 – adeguamento ai rilievi di legittimità;*
- D.C.C. n. 82 del 18/12/2012 *Variante al P.U.C. per adeguamento L.R. 16/2008, ai sensi dell'art.88 della L.R. 16/2008 – modificazione ed integrazione D.C.C. n. 69/2012;*
- nota della Provincia di Savona di non avvalersi del potere di annullamento prot. n. 97981 del 18.12.2012;

### Variante relativa alla disciplina urbanistico edilizia delle strutture ricettive

- D.C.C. n. 79 del 23/10/2009 *Variante alla disciplina urbanistico edilizia delle strutture ricettive ai sensi della L.R. 7.02.2008 n. 1;*



- D.C.C. n. 12 del 23/02/2012 *Variante alla disciplina urbanistico edilizia delle strutture ricettive – presa d'atto ed adeguamento alla DGR 1157/2011 e 33/2012;*

- D.G.R. n. 1157 del 23/09/2011 Approvazione di Variante al P.U.C. Ai sensi dell'art. 2 della L.R. 07.02.2008 n.1;

- D.G.R. n. 33 del 13.01.2012 Modifica della DGR n. 1157/2011 di approvazione di Variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 2 della L.R. 07.02.2008 n.1;

- D.C.C. n. 33 del 29/03/2012 *Variante ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 alla disciplina urbanistico edilizia delle strutture ricettive;*

- D.C.C. n. 43 del 25/06/2012 *Variante ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 alla disciplina urbanistico edilizia delle strutture ricettive – proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute;*

- D.C.C. n. 64 del 27/09/2012 *Variante ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 alla disciplina urbanistico edilizia delle strutture ricettive – adeguamento rilievi di legittimità;*

- nota della Provincia di Savona prot. n. 53849 del 09.11.2012 avvenuto adeguamento ai rilievi di legittimità e trasmissione decreto dirigenziale n. 6598/2012 del 02.11.2012;

- D.C.C. n. 92 del 29/11/2012 *Variante alla disciplina urbanistico edilizia delle strutture ricettive – presa d'atto decreto dirigenziale Provincia di Savona n. 6598/2012 del 02/11/2012 – atti conseguenti;*

*Variante relativa alla disciplina per la realizzazione di dehors, chioschi ed affini – nuova area a servizi Parco Urbano di Villa Croce – modifica area a servizi C1.9 centro civico in piazza Beato Jacopo da Varagine*

- D.C.C. n. 14 del 25/01/2011 *Variante P.U.C., ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 relativamente a:disciplina paesistica per la realizzazione di dehors, chioschi ed affini – nuova area a servizi Parco Urbano di Villa Croce – modifica area a servizi C1.9 centro civico in piazza Beato Jacopo da Varagine;*

- D.C.C. n. 39 del 27/06/2011 *Variante P.U.C., ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 relativamente a:disciplina paesistica per la realizzazione di dehors, chioschi ed affini – nuova area a servizi Parco Urbano di Villa Croce – modifica area a servizi C1.9 centro civico in piazza Beato Jacopo da Varagine – Esame osservazioni pervenute;*

- D.C.C. n. 89 del 30/11/2011 *Variante P.U.C. , ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 relativamente a:disciplina per la realizzazione di dehors, chioschi ed affini – nuova area a servizi Parco Urbano di Villa Croce – modifica area a servizi C1.9 centro civico in piazza Beato Jacopo da Varagine;*

- nota della Provincia di Savona di non avvalersi del potere di annullamento prot. n. 5983 del 24.01.2012;

*Variante relativa ai sub distretti T1A.2a, T1A.2b e T1B*

- D.C.C. n. 50 del 11/08/2011 adozione *Variante P.U.C. ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 relativamente ai sub distretti T1A.2a, T1A.2b e T1B;*

- D.C.C. n. 31 del 29/03/2012 *Variante P.U.C. ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 relativamente ai sub distretti T1A.2a, T1A.2b e T1B – adeguamento ai rilievi di legittimità espressi nel decreto 2012/588 del 31/01/2012;*

- nota della Provincia di Savona di non avvalersi del potere di annullamento prot. n. 49595 del 14.06.2012;

Variante relativa al Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. 37/2011, secondo stralcio DGR 611/2012, immobili siti in via Calcagno 4: Residenza Sanitaria Assistenziale e Centro Diurno Alzheimer

- DGR n. 611 del 29/05/2012 Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 – secondo stralcio;

- D.C.C. n. 81 del 05/11/2012 *Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. 37/2011, secondo stralcio DGR 611/2012, immobili siti in via Calcagno 4: Residenza Sanitaria Assistenziale e Centro Diurno Alzheimer – Variante PUC – proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute.*

- Decreto dirigenziale Regione Liguri n. 4053 del 15/11/2012 conclusione positiva del procedimento di conferenza dei servizi per il *Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. 37/2011, secondo stralcio DGR 611/2012, immobili siti in via Calcagno 4: Residenza Sanitaria Assistenziale e Centro Diurno Alzheimer – Variante PUC;*

**Considerato:**

- che si rende necessario riunire le modificazioni operate in virtù delle varianti e aggiornamenti di cui sopra, in elaborati grafici e normativi definitivi, come esplicitato dalle D.C.C. n. 67 del 07.11.2011 e n. 68 del 07.11.2011;

- che a seguito della nota della Provincia di Savona prot. n. 39723 del 09.07.2012 si rende necessario apportare ulteriori modifiche richieste dalla medesima, nella stesura finale dei documenti a seguito delle pronunce definitive su tutte le varianti e aggiornamenti presentati;

**Considerato altresì:**

- che si è proceduto all'elaborazione dei documenti normativi e delle tavole grafiche nella stesura finale ad opera dell'ufficio urbanistica, di seguito riportati:

Elab. 11 Norme generali di attuazione

Elab. 12 Norme di attuazione per ambiti e distretti

Elab. 12' Norme di attuazione per ambiti e distretti – sinossi degli interventi sul patrimonio esistente

Elab. 13 Norme di attuazione per ambiti agricoli, di presidio e territori non insediabili

Elab. 16 Servizi pubblici e standard urbanistici – normativa urbanistica e di livello puntuale di PTCP

Elab. 17.2 disciplina urbanistica e edilizia delle strutture ricettive – norme di attuazione – allegato schedatura ricettive H1

Elab. 18 Sub ambiti insediati – normativa di livello puntuale di PTCP

Elab. 19 Emergenze di PTCP

Tav. 9.1, 9.2, 9.3 Zonizzazione del territorio comunale sulla carta CTR

Tav. 10.1, 10.2, 10.3 Zonizzazione del territorio comunale sulla carta Catastale

Tav. 14 Centro storico ambito C1 zonizzazione

Tav. 17.1.1, 17.1.2 disciplina urbanistica e edilizia delle strutture ricettive – localizzazione delle aziende ricettive

facenti parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

– che i sopra richiamati documenti di PUC si intendono sostitutivi degli elaborati approvati con DPGR n. 8 del 23.01.2001 e successivamente modificati dalle approvazioni delle



varianti e aggiornamenti ai sensi della LURL durante il periodo di vigenza del PUC sino alla data del presente atto;

– che per quanto non espressamente riportato negli elaborati conclusivi oggetto del presente atto, si fa riferimento agli atti di approvazione delle varianti e aggiornamenti;

**Richiamata** infine la Deliberazione C.C. n° 107 del 04/12/2010 avente ad oggetto “Risoluzioni conseguenti alla sentenza T.A.R. Liguria n° 10393/2010. Deposito della deliberazione consiliare n° 2/2003 e presa d’atto dell’attuale regime urbanistico del Comune”;

**Ritenuto** pertanto di prendere atto dell'elaborazione dei documenti normativi e delle tavole grafiche di PUC nella stesura finale ad opera dell'ufficio urbanistica, di seguito riportati:

Elab. 11 Norme generali di attuazione

Elab. 12 Norme di attuazione per ambiti e distretti

Elab. 12' Norme di attuazione per ambiti e distretti – sinossi degli interventi sul patrimonio esistente

Elab. 13 Norme di attuazione per ambiti agricoli, di presidio e territori non insediabili

Elab. 16 Servizi pubblici e standard urbanistici – normativa urbanistica e di livello puntuale di PTCP

Elab. 17.2 disciplina urbanistica e edilizia delle strutture ricettive – norme di attuazione – allegato schedatura ricettive H1

Elab. 18 Sub ambiti insediati – normativa di livello puntuale di PTCP

Elab. 19 Emergenze di PTCP

Tav. 9.1, 9.2, 9.3 Zonizzazione del territorio comunale sulla carta CTR

Tav. 10.1, 10.2, 10.3 Zonizzazione del territorio comunale sulla carta Catastale

Tav. 14 Centro storico ambito C1 zonizzazione

Tav. 17.1.1, 17.1.2 disciplina urbanistica e edilizia delle strutture ricettive – localizzazione delle aziende ricettive

facenti parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

Il Consigliere Bozzano propone di emendare il testo della delibera sostituendo nell’art. 1 del dispositivo la parola “dispositivo” con “atto”. L’emendamento viene approvato all’unanimità dei presenti;


### **tutto ciò e premesso**

**VISTO** il D.lgs. 18.08.2000 n. 267

**VISTE** le altre norme in materia;

**VISTO** il verbale della commissione consiliare urbanistica, edilizia e interventi sul territorio espresso nella seduta del 18 aprile 2013;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell’art. 49 1° comma del D.lgs. 267/2000;



Con 15 voti favorevoli, espressi in modo palese per alzata di mano, dai 16 Consiglieri presenti oltre il Sindaco di cui 15 votanti e 2 astenuti (Cons. Bassafontana – Gente Comune; Cons. Cravero – Lega Nord), come emendata su richiesta del Cons. Bozzano (Per Varazze):

## PRENDE ATTO

1. che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dell'elaborazione dei documenti normativi e delle tavole grafiche di PUC nella stesura finale ad opera dell'ufficio urbanistica, di seguito riportati:

Elab. 11 Norme generali di attuazione

Elab. 12 Norme di attuazione per ambiti e distretti

Elab. 12' Norme di attuazione per ambiti e distretti – sinossi degli interventi sul patrimonio esistente

Elab. 13 Norme di attuazione per ambiti agricoli, di presidio e territori non insediabili

Elab. 16 Servizi pubblici e standard urbanistici – normativa urbanistica e di livello puntuale di PTCP

Elab. 17.2 disciplina urbanistica e edilizia delle strutture ricettive – norme di attuazione – allegato schedatura ricettive H1

Elab. 18 Sub ambiti insediati – normativa di livello puntuale di PTCP

Elab. 19 Emergenze di PTCP

Tav. 9.1, 9.2, 9.3 Zonizzazione del territorio comunale sulla carta CTR

Tav. 10.1, 10.2, 10.3 Zonizzazione del territorio comunale sulla carta Catastale

Tav. 14 Centro storico ambito C1 zonizzazione

Tav. 17.1.1, 17.1.2 disciplina urbanistica e edilizia delle strutture ricettive – localizzazione delle aziende ricettive

facenti parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano dai 16 Consiglieri, oltre il Sindaco, presenti e votanti:

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



**CITTA' DI VARAZZE**

17019 - Viale Nazioni Unite, 5  
Tel. 019 93 90 1 - Fax 019 93 26 55

[www.comune.varazze.sv.it](http://www.comune.varazze.sv.it)

Partita I.V.A. 00318100096

**SETTORE 4 °**

**OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Presa d’atto delle varianti ed aggiornamenti approvate nel periodo di vigenza – Documentazione cartografica ed elaborati normativi testi finali.**

Visto di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e del regolamento di contabilità di questo Comune.

Varazze

15.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE

**IL PRESIDENTE**  
F.to DELFINO GIOVANNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to MONZU' ETTORE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario, certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio on-line il giorno 2 MAG. 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Varazze li 2 MAG. 2013



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to MONZU' ETTORE

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Varazze, li 2 MAG. 2013

**IL DIRIGENTE DEL PRIMO SETTORE**



Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il 13 MAG. 2013

Varazze, li 20 MAG. 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Varazze, li 20 MAG. 2013

f.to Dott. E. MONZU'

**IL DIRIGENTE DEL PRIMO SETTORE**

