

VARAZZE

Via S. Maria in Bethlem, 4

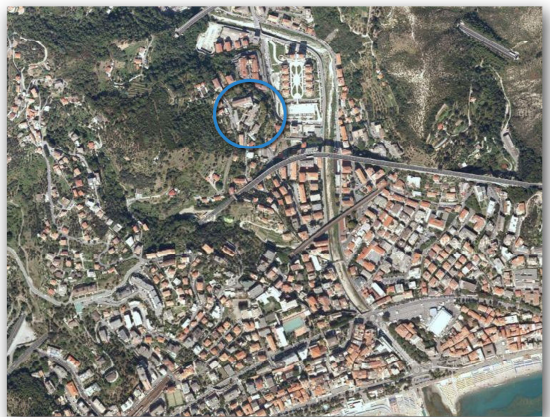
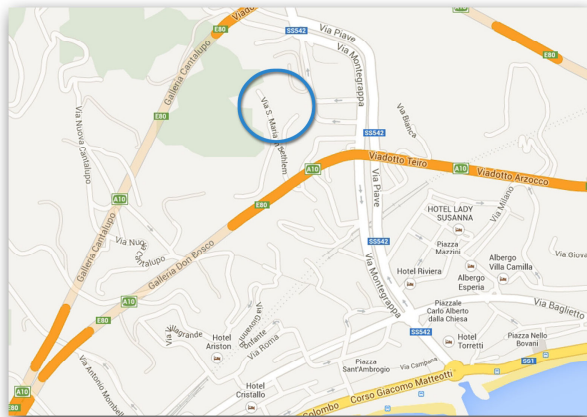
Ex RSA



LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

8

VARAZZE (SV) - Via S. Maria in Bethlem, 4 (ex via Calcagno, 4) - Ex RSA



CONSISTENZA

Dimensione fabbricati	mq 2.016 (superficie ricavata da Atto di provenienza)
Dimensione terreni	mq 2.487 compresa porzione graffata a ex Centro diurno Alzheimer
Descrizione	Complesso immobiliare di carattere specialistico, ex Ospedale che si sviluppa su tre livelli, dotato di ascensori. Tramite passerella coperta e sospesa, è collegato ad un corpo di altezza inferiore posto a quota più elevata (Centro diurno Alzheimer)

STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

Destinazione d'uso	Ex Residenza Sanitaria Assistenziale
Stato occupativo	Libero
Data di rilascio	Disponibile

DISCIPLINA URBANISTICA

Destinazione d'uso	PUC 2004 confermato nel 2013 ex art. 45 L.R. 36/97 Bene valorizzato ai sensi dell'art.29 della L.R. n.37/2011 con approvazione della relativa variante urbanistica - Residenza - Strutture Turistico Ricettive Vedi link al PUC
Vincoli	Piano Bacino Teiro: Susceptività al dissesto: Pg3b – Alta Servitù di passaggio su piazzale anteriore Mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti

Modalità d'intervento	<p>E' consentito l'incremento della S.A. mantenendo il volume esistente con la ricomposizione dei prospetti Nel caso di demolizione del collegamento pedonale aereo, è possibile il recupero della volumetria dello stesso</p> <p>Vedi link al PUC</p>
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------