

ALASSIO

Via Adelasia, 57 (ex 22)

Ex RSA - Fisiatria



CONSISTENZA

Dimensione fabbricati	mq 3.597
Dimensione terreni	mq 2.525 di giardino e parcheggio di pertinenza graffato all'immobile
Descrizione	Complesso immobiliare in posizione panoramica, composto da un corpo originario di 5 piani fuori terra al quale sono stati aggiunti successivamente altri volumi. E' presente ampio giardino e parcheggio.

STATO E DISPONIBILITA' DEL BENE

Destinazione d'uso	Ex residenza sanitaria assistenziale
Stato occupativo	Libero
Data di rilascio	Disponibile

DISCIPLINA URBANISTICA

Destinazione d'uso	PRG/PUC: Zona FH-Zone di Interesse generale Urbano e Comprensoriale (art. 15 NTA) Bene valorizzato ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 - Residenza - Funzioni Ricettivo Alberghiere - Residenza Turistico Alberghiera - RSA Vedere link al P.U.C.
Vincoli	Ex art. 136 lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004 Piano di Bacino La Ligia: Suscevitività al dissesto: Pg2 - media Conservazione alberature ad alto fusto esistenti.

Modalità d'intervento	<p>E' consentita la demolizione e ricostruzione dei corpi bassi (escluso edificio principale) con ampliamento del 10% del volume demolito.</p> <p>Reperimento e/o monetizzazione degli standard, in conformità alle disposizioni del vigente P.U.C., prevedendo in ogni caso:</p> <ul style="list-style-type: none">- cessione al Comune di una struttura di mq 450 e dei relativi spazi esterni, da destinare a RSA e asilo anziani, posizionata all'interno del lotto. <p>Vedere link al P.U.C.</p>
-----------------------	---