



Comune di Alassio

SETTORE IV TECNICO
UFFICIO DEL SINDACO

Spett.le ARTE GENOVA
Azienda Territoriale per l'edilizia
per la provincia di GENOVA
PEC: protocollo@pec.arte.ge.it

OGGETTO: Proposta di aggiornamento di "SCHEMA URBANISTICA" relativamente al complesso immobiliare di Via Adelasia 57 (ex 22) sito in Alassio (SV) di proprietà ARTE GENOVA.

Con riferimento alla proposta in oggetto pervenuta in data 23.11.2020 Prot.n°32604/2020, considerato che le previsioni di realizzazione e cessione al Comune, da parte del soggetto attuatore, di struttura o infrastruttura in misura non inferiore a mq.450,00 da destinarsi a RSA ed Asilo per anziani, prevista nel Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'Art.29 della L.R.n°37/2011 di cui alla DGR N°280/2012, risultano già attuate autonomamente dalla Amministrazione Comunale di Alassio con la realizzazione della Residenza Protetta Dott. Giacomo NATALE, del centro diurno SOLE D'AUTUNNO e centro anziani L'ISOLA CHE C'E'.

L'Amministrazione Comunale, fermo restando a carico del Soggetto Attuatore le opportune procedure di modifica, si esprime FAVOREVOLMENTE, al fine di sopperire alla riduzione del fabbisogno di servizi (Zona FH), prioritariamente ad una monetizzazione di equivalente valore dell'opera oggetto di cessione da parte dell'operatore al Comune, ed in subordine, alla realizzazione da parte del soggetto attuatore di una struttura in misura non inferiore a mq.450,00 di superficie netta con i relativi spazi esterni pertinenziali sistemati a verde, con destinazione ad edilizia sociale, considerata dalla normativa vigente standard urbanistico.

Nell'attesa di riscontro ed eventuale incontro con l'Amministrazione Comunale, si porgono distinti saluti.

Alassio, li

03 DIC. 2020

PER COMPETENZA TECNICA
IL DIRIGENTE IV SETTORE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
IL SINDACO
(Dott. Arch. Marco MELGRATI)