



COMUNE DI ALASSIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Comune di Alassio (SV) Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. n° 37/11 I Stralcio DGR n° 280/12 – Immobile
RSA – FISIATRIA – ORIENTAMENTO INTEGRATIVO alla
proposta di modificazione delle destinazioni d'uso degli immobili e
della correlativa disciplina urbanistica-edilizia.

ALLEGATO "A" Alla proposta di Deliberazione.

f

Proposta di nuova destinazione d'uso urbanistica	
Destinazione d'uso vigente nelle aree contigue/caratteristiche strutturali e tipologica	Ambito Ac2: Ambito di conservazione. Sottozona: Zona A3-7/A3-5 Impianto delle ville storiche. P9 Ampliamento del parcheggio adiacente all'Ospedale. B2-16 Zone di completamento collinare.
Destinazione d'uso proposta	Residenza/Struttura Ricettiva Alberghiera e Residenza Turistico Alberghiera/RSA
Compatibilità strutturale e tipologica	Le destinazioni proposte sono compatibili con la struttura urbana in cui è inserito il complesso. Le tipologie sono altresì compatibili.
Disciplina urbanistica edilizia	<u>Modalità d'intervento:</u> ristrutturazione edilizia del corpo principale. Per i restanti corpi bassi è possibile la ristrutturazione urbana tramite sostituzione, demolizione e ricostruzione, al fine di valorizzare il corpo principale e realizzare nuovi volumi armonizzati con il contesto ambientale. Nel caso di demolizione dei corpi bassi deve essere contestualmente realizzata la ristrutturazione del fabbricato principale. <u>Parametri urbanistici:</u> non è consentito incremento volumetrico del corpo principale (fatta eccezione per quanto riguarda un eventuale trasferimento di una quota della volumetria demolita (corpi bassi) al solo fine di raggiungere una nuova configurazione architettonica che conferisca maggiore unitarietà al corpo principale (parte storica e sua superfetazione). L'incremento è ovviamente possibile solo a seguito della completa demolizione dei corpi bassi esistenti. <u>Dotazione di Servizi e Infrastrutture:</u> obbligo per il soggetto attuatore di realizzare e cedere al Comune una struttura da destinare ad attrezzatura di interesse comune (RSA e asilo per anziani) con relativi spazi esterni pertinenziali sistemati a verde, nell'ambito degli standard urbanistici dovuti al Comune. <u>VEDI ALLEGATO A'</u> <u>Prestazioni edilizie ambientali:</u> per il corpo originario occorre garantire il raggiungimento del livello massimo possibile di Classe energetica, in base alla vigente normativa in materia. Per le nuove costruzioni, anche parziali, occorre conseguire la classe energetica A. <u>Modalità di attuazione:</u> permesso di costruire convenzionato. <u>Norme transitorie:</u> sono ammessi interventi sino al restauro e risanamento conservativo. <u>Flessibilità:</u> nei casi di demolizione e ricostruzione è ammesso un incremento volumetrico non superiore al 10% del volume demolito.
Disciplina paesistica puntuale	Le opere di ristrutturazione del corpo principale, parte interna ed esterna, devono essere volte ad assicurare una configurazione architettonica tale da raggiungere una completa armonizzazione dell'edificio con il contesto ambientale e con l'impianto urbano di riferimento (impianto di ville storiche). Nel caso di demolizione dei corpi bassi è necessaria la ricomposizione del corrispondente prospetto del corpo principale. Le nuove costruzioni devono essere tipologicamente adeguate all'impianto urbano esistente (villini storici) e correttamente inserite rispetto al contesto ambientale. Le alberature, ad alto fusto presenti, devono essere conservate anche tramite loro spostamento e/o sostituzione.
Documenti allegati	Estratto di mappa catastale (VAX) Planimetrie catastali; Documentazione fotografica Stralci P.T.C.P.: Assetto Insediativo, Geomorfologico e Vegetazionale Stralcio C.T.R.

EDIC
N. 12
L. 12



Nel caso di intervento di mera ristrutturazione edilizia e/o sostituzione edilizia in sito si preveda la cessione mediante ristrutturazione funzionale della porzione colorata individuata nelle allegate planimetrie a destinazione RSA ed Asilo del nonno.

Le. - A. V. A.



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.s.a. in Comune di Alasio _____	
Via Adalasia _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilato da:
Sezione:	Moroni Alessandro
Voglio: 19	Iscritto all'albo:
Particella: 98	Architetti
Subalterno: 3	Prov. Savona
	N. 648

Plancha n. 2 Scala 1:500

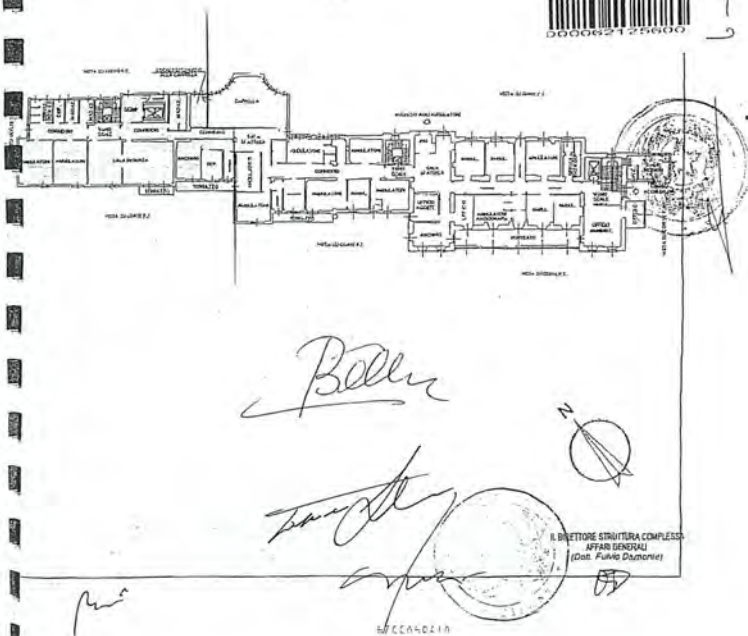
Data D/10
 N° 15319 Repertorio
 D° 6787 Raccolta



ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/03/2012 - INDIRIZSI
Classifica: 04.08
Allegati: 0



PIANO PRIMO



Sezione n. 1

Scala 1:200

Agente del Terziolo
CATASIO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Disposizione provvisoria n. 1
Pianificazione di n. 1 in Comune di Savona
Tua Adulanza

84°

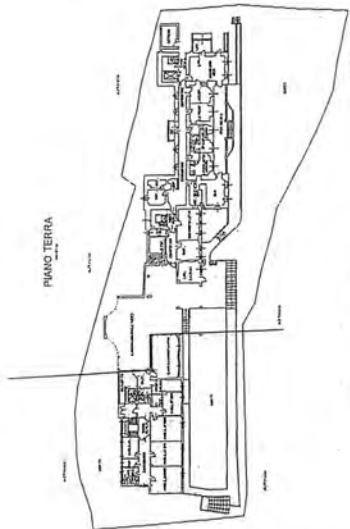
Intervento di Urbanistica
Pecunia 19
Raccontata 10
Pubblicazione 5

Completata 40
Travata 10
Raccontata 10
Pecunia 10

8. 100



PIANO TERRA



Balli
Fabrizio



Stampa in bianco
Stampa in bianco
Stampa in bianco

ALANNO - Comune di Alanno
RENTATO UFFICIALE
n. 797 - 20.04.2012 - INARRETO
Classific. 01.08
Allegati 0

0198405524

Fatto salvo il reperimento e/o monetizzazione degli standards secondari di cui agli artt. 7 e 25 del P.U.C., in rapporto al pertinente intervento edilizio al fine di sopperire alla riduzione del fabbisogno di servizi (Zona FH), il Soggetto Attuatore sarà obbligato a realizzare e cedere al Comune una struttura da destinare ad attrezzatura di interesse comune (RSA ed Asilo per gli anziani) in misura non inferiore a 450,00 mq netti, con relativi spazi esterni pertinenziali sistemati a verde.





PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
Art. 29 l.r. 27 dicembre 2011, n. 37

Proposta di ARTE Genova per la valorizzazione di immobili non strumentali di proprietà

Azienda Regionale Territoriale per
l'Edilizia della Provincia di Genova

Individuazione dell'immobile								
Denominazione dell'immobile	Struttura Sanitaria-Residenza Sanitaria Assistenziale e Fisioterapia							
Ubicazione	Comune	Alassio						
	Località							
	Indirizzo	Via Adelasia, 22 (toponomastica civico 57)						
Dati catastali	Sezione	Foglio	Mappale	sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
Fabbricati		19	98	3	B/2	U	9.150 mc.	14.176,74
Terreni							2.525 mq graffati	
Aspetti di valutazione economica								
Valore di acquisto	euro 3.856.759,56							
Dimensioni	mq 3.597 mc.							
Tipologia	Corpo originario (5 livelli f.t.) con copertura a falde. Corpi aggiunti (2 livelli f.t.) con struttura in cemento armato e copertura piana.							
Stato di conservazione	Corpo principale in buono stato sia internamente che esternamente. Corpi aggiunti con problemi fessurativi per cedimento terreni.							
Aspetti urbanistico-edilizi e vincoli esistenti								
Destinazione d'uso attuale	Struttura Sanitaria Assistenziale							
Stato occupativo	RSA e Fisioterapia							
Durata e data di rilascio	Liberabile entro il 30 giugno 2012							
Disciplina urbanistica edilizia	PRG: Zona FH							
Disciplina paesistica e territoriale	PTCP:							
	Assetto Insediativo ID-MA/ID-MO-A							
	Assetto Geomorfologico MO-B Assetto Vegetazionale COL-TSS-MA							
Vincoli	Ex Artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004, MONUMENTALE (solo RSA)							
	Ex Art. 136 lettera c) e d) D.Lgs. 42/2004 BENE PAESAGGISTICO, BELLEZZA D'INSIEME.							

Alassio - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
n° 77 - 26.08.2012 - PUBBLICATO
Classifica: 14/08
Allegato n°



ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
n° 797 - 26/05/2012 - INARRESSI
Classifiche: 01.08
Allegati: 0



Alassio – Via Adelasia 22

R S A - Fisiatria

**Estratto di mappa
catastale (vax)**

Marzo 2012



ALASSIO - Comune di AlASSIO
 REGIONE LIGURIA
 PROV. IMPERIA
 Foglio 19
 Alloggio 10



ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/03/2012 - IDA007SS01
Classifiche: 04/08
Allegati: 0



Alassio – Via Adelasia 22

R S A - Fisiatria

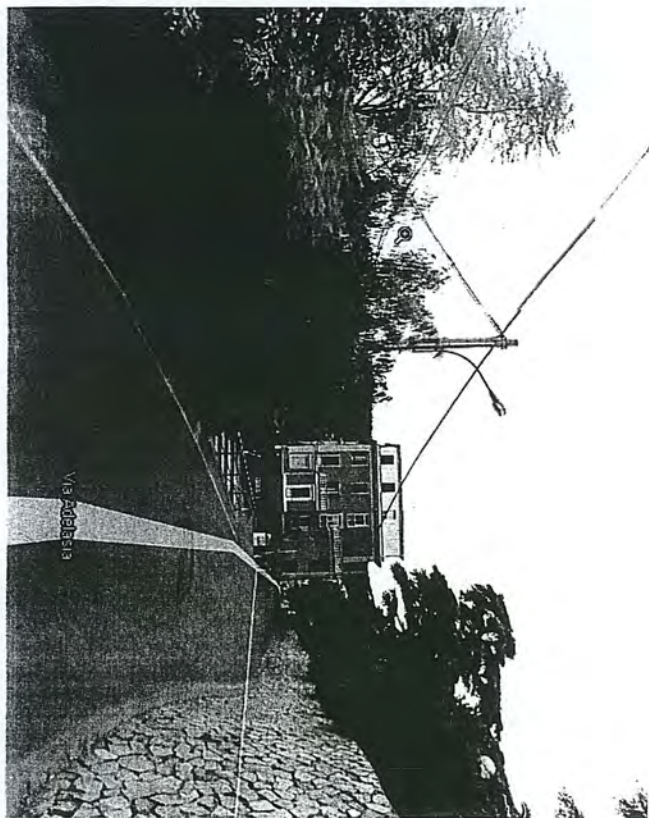
Documentazione fotografica

Marzo 2012



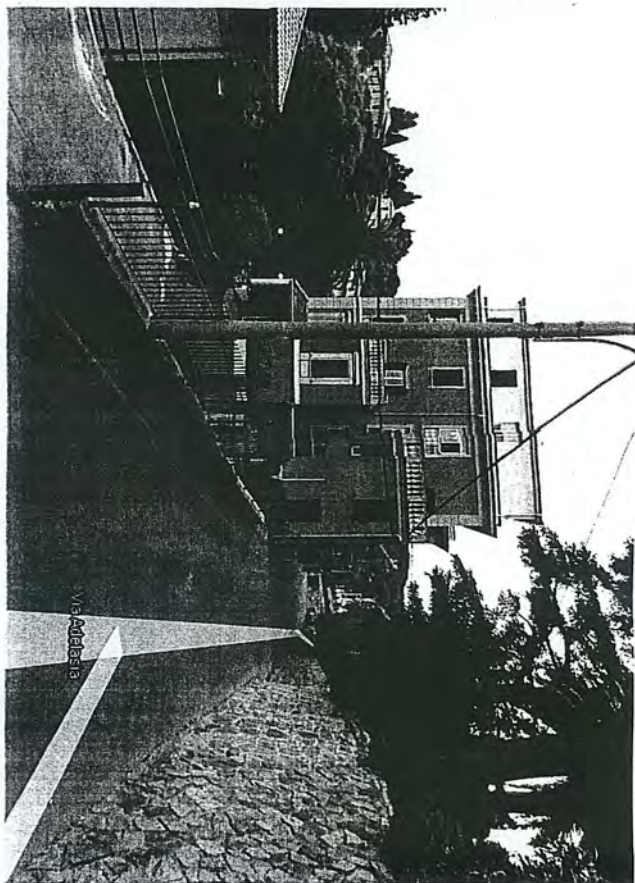
0000062125600

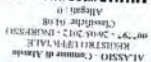
Allegati: 0
Classificaz. 01.08
00797 - 26.03.2012 - INDIRIZZO
RUBRICA UFFICIALE
ALASSIO - Comune di Allassio



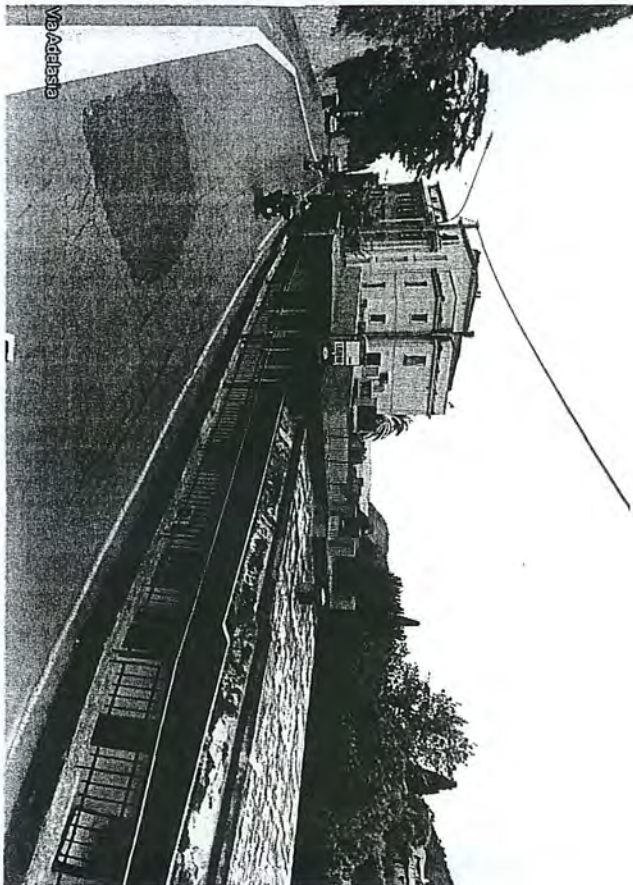


000062125600
Allegati: 0
Chiusura: 01.08
00797 - 26.03.2012 - 14.00.00.00
RISTORANTE UFFICIALE
ALASSIO - Comune di Alasio





Via Adelasia



ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
n° 97 - 26/03/2012 - INDIRIZZO
Classifica: 04.08
Allegati: 0



Alasio – Via Adelasia 22

R S A - Fisiatria

**P. T. C. P.
Assetto Insediativo
ID MA / ID MO-A**

Marzo 2012

ID MA

SU

PCP

ID MO-A

ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
00797 - 26.03.2012 - INARRESSO
Classifica: 04.08
Allegati: 0



000062125600

ALASSIO - Comune di Alassio
RISTRUTTURAZIONE
nn° 99 - 26/03/2012 - INDIRIZSO
Classifiche: 04.08
Allegati: 0



Alassio – Via Adelasia 22

R S A - Fisiatria

**P. T. C. P.
Assetto Geomorfologico
MO - B**

MO-B

MO-B

ALASSIO - Commune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
n° 26.03.2012 - (Ingresso)
Classifica: 04/08
Allegati: 0



000062125600

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
nu° 779° - 20/04/2012 - ENABU-SN1
Classifiche: 04/08
Allegati: 0



Alassio – Via Adelasia 22

R S A - Fisiatria

**P. T. C. P.
Assetto Vegetazionale
COL – ISS - MA**

Marzo 2012

COL-1SS-MA

COL-1SS-MA

ALASSIO - Comune di Alasio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/03/2012 - INGRESSO
Classifiche: 04.08
Allegati: 0



000062125800

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
900797 - 28/03/2012 - INGRESSO
Classifiche: 01.08
Allegati: 0

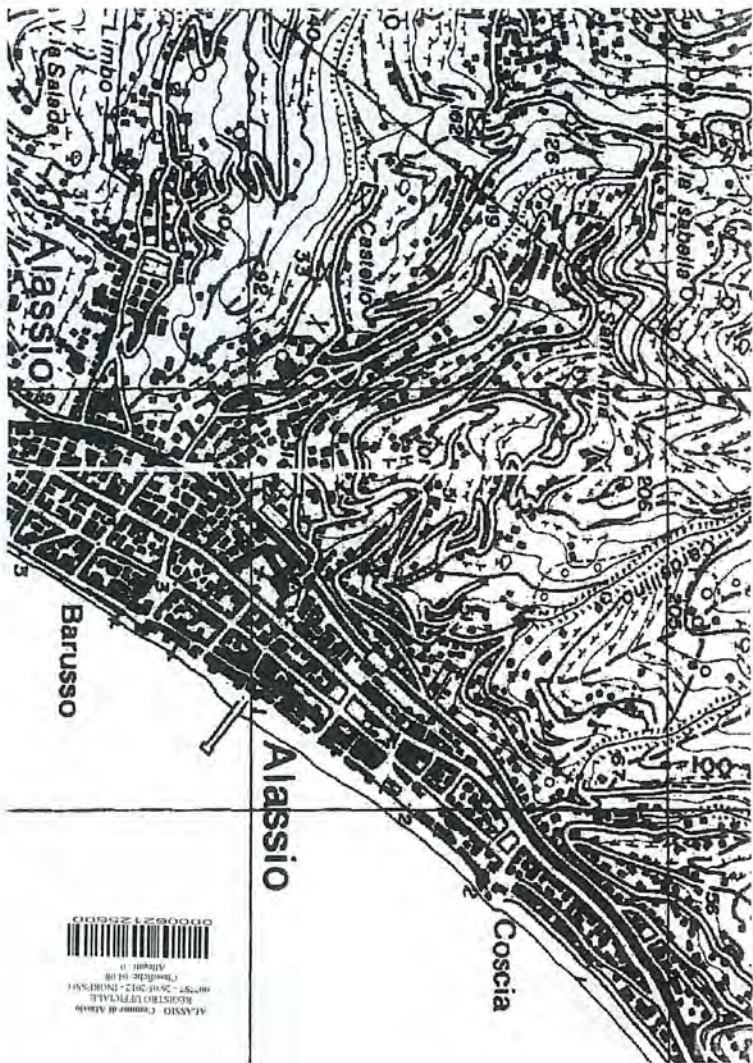


Alassio – Via Adelasia 22

R S A - Fisiatria

CTR
1:25.000





ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
n° 797 - 26/01/2012 - INDIRIZZO
Chiusura: 01/08
Altura: 0
000962125600

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
007797 - 26/03/2012 - INDESSO
Classifiche: 04 08
Allegati: 0



Alassio – Via Adelasia 22

R S A - Fisiatria

Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita

Marzo 2012

Pianificazione progettuale n. _____ del _____ Pianimetria di u.l. n. in Comune di Alasio	
Coordinata dal: Moroni Alessandro Iscritta all'albo: Architetto	Identificativa Catastale: Sezione: Foglio: 19 Particella: 58 Subalterno: 3
Prov. Savona N. 658	

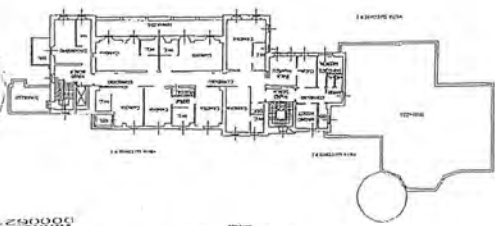
Agenzia del Territorio
 Ufficio Provinciale di
 Savona
 Scheda n. 5
 Scala 1:500



ALASSIO - Comune di Alasio
 Via Rinaldo Ossola 1
 12040 Alasio (Cuneo) - Italia
 Tel. 0171/256600
 Fax 0171/256601
 Alloggi: 0



PIANO SECONDO



L'INGEGNERE STRUTTURALE COMPRESA
 ATTESTA (Dott. Fulvio D'Amico)

0198405524

Boeri

Agente del Fecido
CATASTO FABBRICATI
 ufficio pubblico di
 Savona

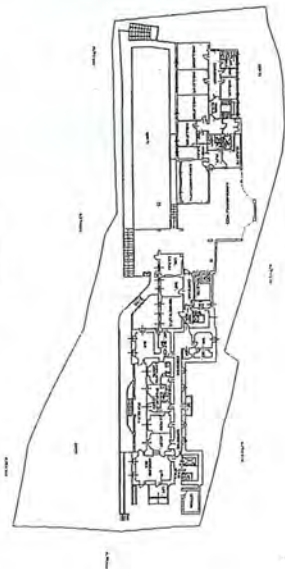
Indicazione personale a. 04
 Prolungata di n. 1.0. In nome di Savona
 704 Modesta
 187

Indirizzo: Savona
 Prolungata di n. 1.0. In nome di Savona
 704 Modesta
 187

Consiglio di
 Savona
 Prolungata di n. 1.0. In nome di Savona
 704 Modesta
 187



PIANO TERRA



Bole
Bole



Allegati

01

0198405524

Allegati



0198405524

IL BOUTIQUE STRUTTURA COMPLESSA
AFFARI GENERALI
(Doc. Fulvio D'Amore)



01707010

Boer

Boer



Allegato n. 1
Censibile n. 108
n. 97 - 2001/2012 - P. 100/2012
REDAZIONE PRIVATA
AL ASSITO - Comune di Alghero

PIANO PRIMO



Atte D/10
N. 15399
Repertorio
Raccolta

Distribuzione prefettoriale n. 1	
Pianta n. 1 di n. 1, n. 1 in Comune di Alghero	
Via Adria n. 1	
Completata dal	
Norma Alghero	
Inserito all'Albo:	
Architetto	
Prov. Savona	
N. 668	

Scala 1:500

Agenda del Tenorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

0198405524

0198405524

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Savona

Dichiarazione protocolla n. _____ del _____	
Pianimetria di u.r.v. in Comune di Alassio	
Via Adelsania _____ c.v. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 19 Particella: 98 Subalterno: 3	Compilata da: Moroni Alessandro Iscritta all'albo: Architetti Prov. Savona N. 668

Scheda n. 9 Scala 1:500



ALASSIO - Comune di Alassio
 REGISTRO UFFICIALE
 nn° 797 - 26/03/2012 - INGRESSO
 C'inviofiche: 04/08
 Allegati: 0



PIANO QUARTO

Aut. 1/100



Boletti
Tran



IL DIRETTORE LAVORI PUBBLICI
 ATTUALI GENERALI
 (Dott. Eraldo Damonte)